



**LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1 Abs. 1 BauNVO) nicht 1-11

	Wohnbaufläche - W
	gemischte Baufläche - G
	gewerbliche Baufläche - G
	Sonderbaufläche - SO mit Nutzung
	Außenbereichsflächen mit Baubestand
	Satzung / Bebauungsplan mit Bezeichnung

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauG)

	Fläche für den Gemeinbedarf:
	Öffentliche Verwaltung
	Grundschule
	Kindergarten
	Gemeindezentrum
	Feuerwehr
	Kirchliche Einrichtungen
	Bücherei
	Bauhof

**VERKEHRSLINIEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauG)

	Ortlicher und überörtlicher Hauptverkehrsweg mit Bezeichnung und Nr.
	B Bundesstraße
	DEG Kreisstraße
	GV STR. Gemeindeverbindungsstraße
	mit Zweckbestimmung: Parkplatz
	Ortsdurchfahrt
	Kennzeichnung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
	Wanderweg

**VERSORGUNGSANLAGEN UND VERSORGUNGSLEITUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauG)

	Ver- und Entsorgungsfächen mit Zweckbestimmung:
	Elektrizität: Maststation, Kabel- oder Freileitungsstation
	Elektrizitätswerk (PRIV = in privater Hand)
	Kläranlage (EW = Einwohnerwert)
	Fernwärme
	Abfall
	Elektrische Mittelspannungsfreileitung (20kV)
	Wasserversorgung Bayerischer Wald: Waldwasserleitung

**GRÜNLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauG)

	von Bebauung freizuhaltende Grün- und Freiflächen; mit Zweckbestimmung:
	Sportplatz
	Tennisplatz
	Allwetterplatz
	Bolzplatz
	Stockbahn
	Spielplatz
	Friedhof

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauG)

	Gewässer
	Festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Hengersberger Ohe mit Verordnung von
	Hochwasserrückhaltebecken
	Feuerschichtich
	Feuerschichtzisterne

**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauG)

	Naturpark "Bayerischer Wald" (umfasst komplettes Gemeindegebiet)
	Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
	Flora-Fauna-Habitat (FFH) Gebiet "Obere Hengersberger Ohe mit Hangwiesen"
	Ausgleichsfläche / Ökokoito, Stand 05/2022
	Biotop gemäß amlt. Biotopkartierung, Stand 02/2023

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauG)

	Steinbruch
	Sicherheitsbereichszone
	Rohstofflagerfläche für Spezialton und Aluminium

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauG)

	intensives Grünland
	Acker
	Flächen für Wald und Gehölzstrukturen
	Wald mit Zweckbestimmung, gem. Waldfunktionsplan:
	Schutzwald Bodenschutz
	Schutzwald Klima, lokal
	Schutzwald Lebensraum
	Schutzwald Sichtschutz

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 4 BauG)

	Baudenkmal
	Bodendenkmal

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

	Grenze des Gemeindegebietes
	Flurgrenzen
	Höhenlinien (Meter ü. NN)
	Wald- und Flurbezeichnung
	Aussichtspunkt/Aussichtsbereich
	Kapelle
	Bildstock
	Wegekreuz
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können - Altlastenverdachtsflächen

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
Inhalte aus dem Regionalplan 14 - Region Donau-Wald

	Landschaftliche Vorbehaltsgebiete
	Vorranggebiet für Hochwasserschutz - H 4
	Vorranggebiet für Bodenschätze - Granitabbau GR 17

Das gesamte Gemeindegebiet ist als Ausschlussgebiet für Windenergie dargestellt

**LEGENDE LANDSCHAFTSLPAN**

Bestand	Planung	
		Feucht- und Nasswiesen
		extensives Grünland
		Krautbaum, Staudenfur
		auf feuchten bis nassen Standorten, Röhrichte, Seggen
		mäßig artenreich
		artenarm (hypertrophe, Neophyten oder Dominanzestände)
		artenreich
		auf trocken-warmen Standorten
		Obstbauplantage
		Geeignete Bereiche für Extensivierung von Acker und Grünland, z.B. durch Festlegen von Mahdzeitpunkten, Düngeverbot
		Bevorzugte Bereiche für Ökokonten und Ausgleichsflächen
		Von jeglicher Bebauung freizuhaltende Bereiche, vorrangig entlang von Fließgewässern
		Bevorzugte Bereiche für Ausgleichsflächen und Ökokonten
		Bereiche für Entwicklung von gestuften Waldrändern
		landschaftsprägende Einzelbäume oder locker stehende Baumgruppen
		wichtige, zu erhaltende Bäume und Baumgruppen (z.B. Streuobstwiesen, Alleen, wichtige Ortsrandgrünungen)
		flächige oder lineare Gehölzgruppen; dichter Wuchs, mit Bäumen und Sträuchern
		Ortsrandeengrünung
		Erhalt und Ausbau der Gewässerbegleitgehölze entlang von Fließgewässern
		Renaturierung von Fließgewässern

M 1:5.000

**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**  
**Gemeinde Auerbach**  
Teil Süd  
Landkreis Deggendorf  
Regierungsbezirk Niederbayern

**Verfahrensvermerke**  
1. Der Gemeinderat von Auerbach hat in der Sitzung vom 17.01.2019 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde Auerbach beschlossen. Das wurde am 24.01.2019 öffentlich bekannt gemacht.  
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauG mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.04.2019 hat in der Zeit vom 17.06.2019 bis 25.07.2019 stattgefunden.  
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauG für den Vorwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.04.2019 hat mit Schreiben vom 06.06.2019 mit Terminstellung bis 26.07.2019 stattgefunden.  
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauG in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.  
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit Schreiben vom mit Terminstellung bis betrefft.  
6. Die Gemeinde Auerbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungspläne mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgelegt.  
7. Das Landratsamt Deggendorf hat der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauG genehmigt.  
8. Ausgerichtet am  
Deggendorf, Landratsamt Deggendorf  
9. Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungspläne mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 3 BauG öffentlich bekannt gemacht. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.  
Für nachträglich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
10. Die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

**Unterschrift:**  
Auerbach, Gemeinde Auerbach  
(Siegel)  
Gerhard Weber  
Erster Bürgermeister  
Deggendorf, Landratsamt Deggendorf  
(Siegel)  
Abteilungsleiter  
Auerbach, Gemeinde Auerbach  
(Siegel)  
Gerhard Weber  
Erster Bürgermeister

ENWURF: 04.04.2019, 03.03.2022  
STAND: 13.07.2023  
Sitzung

JOHANNES KELLHUBER  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH  
Am Sandstein 7  
94547 Deggendorf  
Tel. +49 9603 20 141-29  
Fax +49 9603 20 141-29  
Kasseler Straße 15  
94545 Altmühl  
Tel. +49 9671 55 76 17  
Fax +49 9671 55 76 17  
www.johannes-kellhuber.de