

## **Änderungen in der Bauleitplanung**

Mit Änderungen in der Bauleitplanung hatte sich der Gemeinderat in seiner jüngsten Sitzung zu befassen. Landschaftsarchitekt Georg Kestel stellte den Vorentwurf zur Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Pferdehof Prechhausen durch Deckblatt Nr. 1 vor. „Nichts Gravierendes, aber mehrere geringfügige Abweichungen machen die Deckblattänderung erforderlich“, wie Kestel eräuterte. So sind die Baugrenzen geringfügig anzupassen, eine Heckenanpflanzung entfällt, Ausgleichsflächen sind anzupassen und neu zu bilanzieren und die Oberflächenentsorgung wird neu geregelt.

Der Gemeinderat billigte den Vorentwurf ebenso wie den für die Änderungssatzung zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Loh-Mitte. Hier entfällt auf einer Parzelle die Ausgleichsfläche und wird auf Wunsch des Grundstückseigentümers auf eine externe Fläche verlegt. Für den Wegfall der Ausgleichsfläche wird auf dem Baugrundstück eine zweireihige Hecke festgesetzt. Die übrigen Festsetzungen der Satzung bleiben unberührt.

Beschlossen hat der Gemeinderat auch, das Förderprogramm „Digitales Rathaus“ in Anspruch zu nehmen. Man war sich einig, dass vor allem bei der jüngeren Bevölkerung die Nachfrage an Onlinediensten steigen wird. Um an den Fördertopf des Freistaates zu kommen, muss die Gemeinde mindestens 20 Online-Dienste bereitstellen. Die Gesamtkosten betragen rund 6400 Euro. Die förderfähigen Kosten werden mit 80 Prozent bezuschusst.