

# PARALLELVORFAHREN

## **15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Auerbach, sowie Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Pfarrerfeld"**

Gemeinde Auerbach  
Landkreis Deggendorf  
Regierungsbezirk Niederbayern



**ENTWURF**

i.d.F.v. 07.07.22

Entwurfsverfasser:

**JOCHAM + KELLHUBER**

Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7

94547 Iggensbach

Tel. +49 9903 20 141-0

Fax +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15

84503 Altötting

Tel. +49 8671 95 76 57

Fax +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de

www.jocham-kellhuber.de



# PARALLELVERFAHREN

## 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Auerbach, sowie Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Pfarrerfeld"



Gemeinde Auerbach  
Landkreis Deggendorf  
Regierungsbezirk Niederbayern

### Vorbereitende Bauleitplanung

- 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Auerbach, (M 1 : 5.000)
- Begründung mit Umweltbericht

### Verbindliche Bauleitplanung

- Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Pfarrerfeld" (M 1 : 1.000)
- Begründung mit Umweltbericht
- Anlage 1: Schalltechnischer Bericht Nr. S2201010 rev 1 vom 28.06.2022, Geoplan GmbH, Osterhofen
- Anlage 2: Geotechnischer Bericht Nr. 22191085 vom 29.03.2022, IMH Ingenieurgesellschaft mbH, Hengersberg

**ENTWURF**

i.d.F.v. 07.07.22

Entwurfsverfasser:

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH



Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggensbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de