

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Auerbach



Auftaktveranstaltung am 20.07.2023



PLANWERK
STADTENTWICKLUNG



*Welche drei Begriffe verbinden Sie mit der Gemeinde Auerbach?
Welche Themenfelder sind Ihnen wichtig?*

Über folgenden Link können Sie Ihre Antworten eintragen:



Alternativ:
Menti.com
Code: 8409 8121



1. Begrüßung und Vorstellung
2. Worum geht es in dem Entwicklungskonzept (ISEK)
3. Erste Inhalte und Eindrücke des Planungsteams
4. Entdecken der Themenfelder
5. Nächste Schritte
6. Abschluss

Worum geht es in dem Entwicklungskonzept?

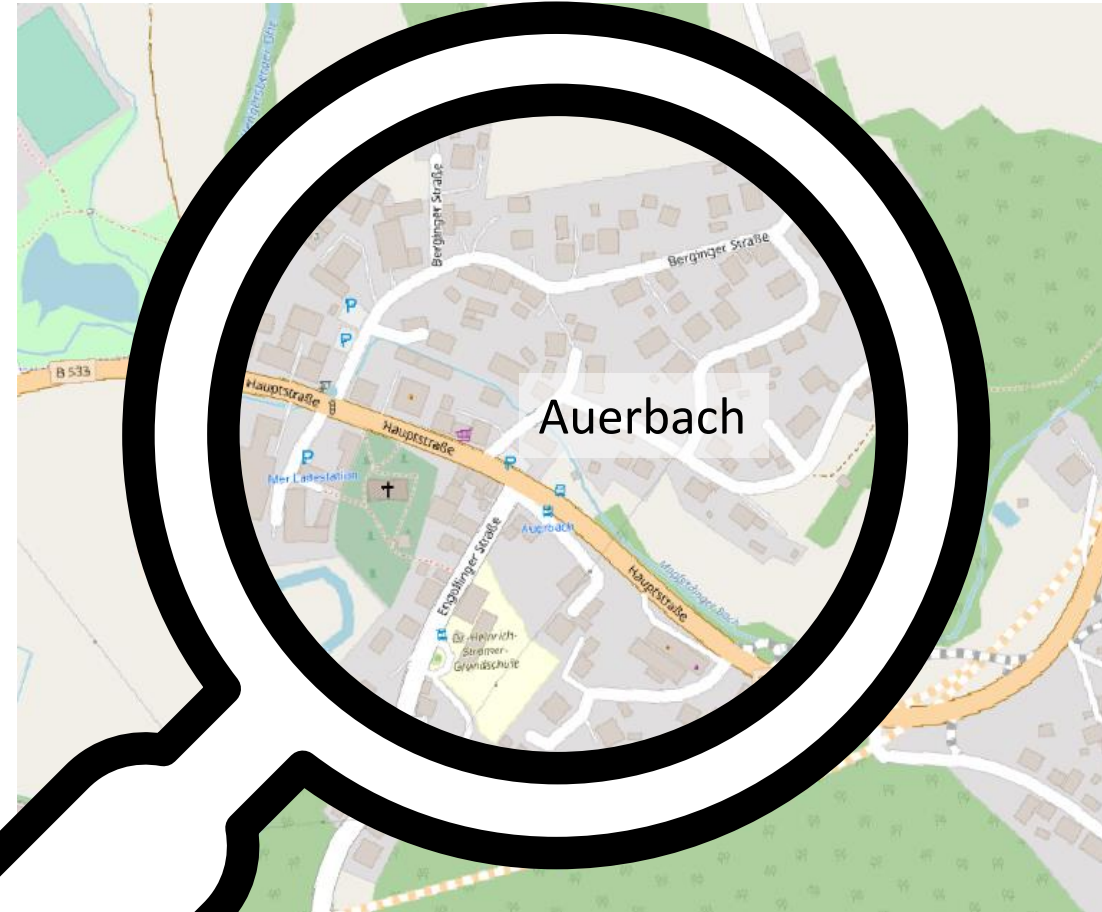


- Erstellung eines Entwicklungskonzeptes auf Basis vorhandener **Planungen**, eigener **Bestandsaufnahmen** und **Analysen** und unter Einbeziehung von **lokalen Expert:innen** und **Bürger:innen**
- Einbeziehen aller **ortsentwicklungsrelevanten Handlungsfelder**
- Entwicklung von **Zielen und Maßnahmen** und Vorschlägen von Prioritäten
- Erstellen eines Gesamtkonzeptes für die **Städtebauförderung**

Das ISEK dient als Kompass/Fahrplan für die Entwicklung der Gemeinde Auerbach für die nächsten 10 bis 15 Jahre.



ISEK – AUFGABE UND ZIEL

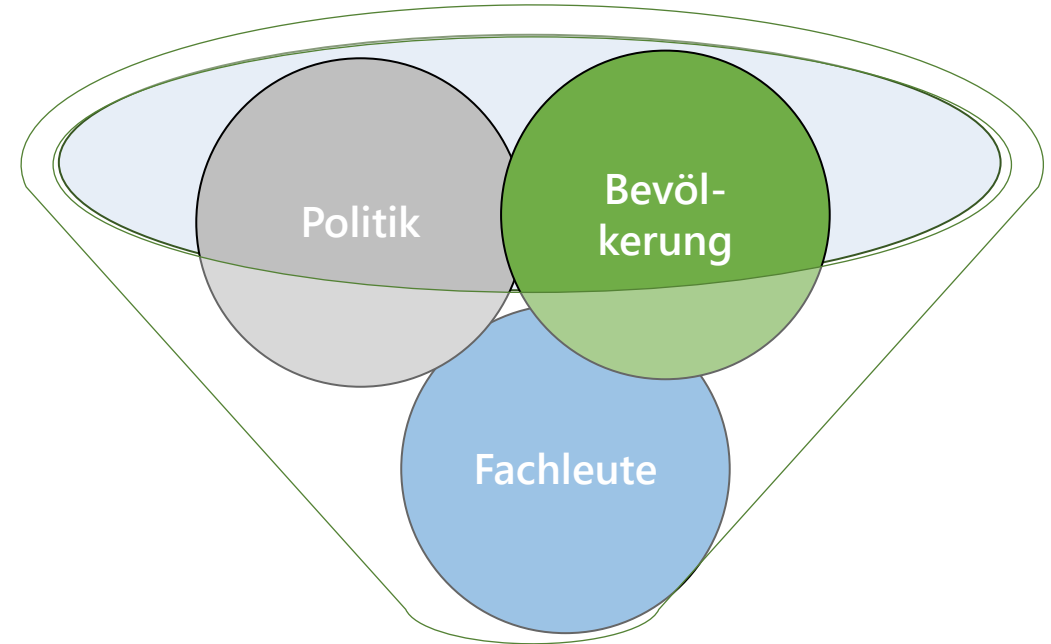
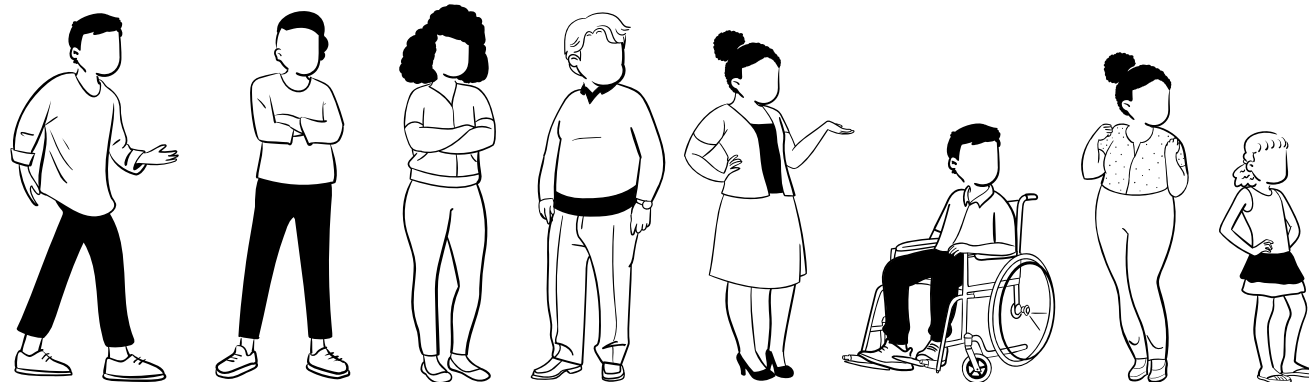


Untersuchung von Verflechtungen in der Gesamtgemeinde ...

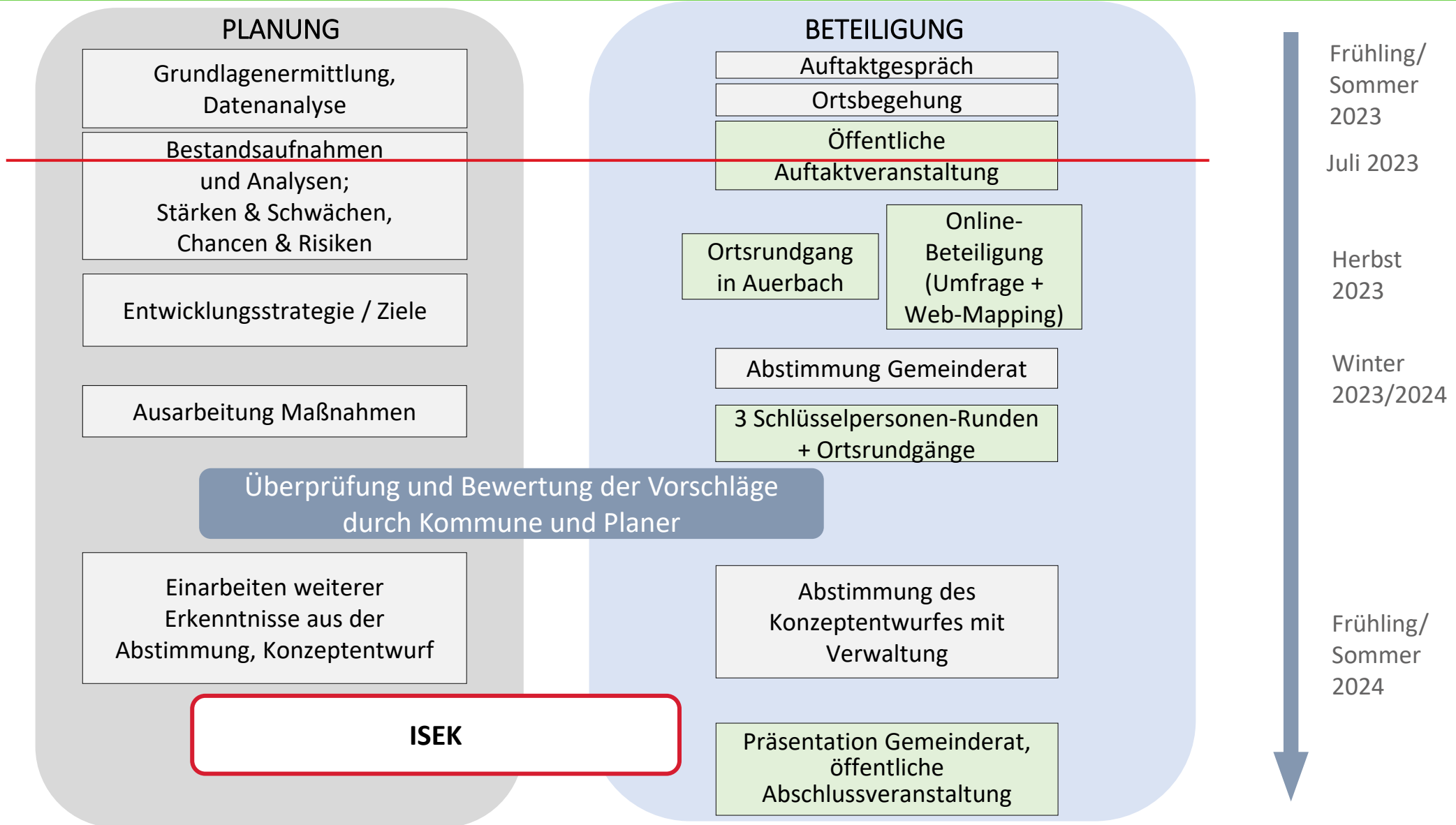
... jedoch Konzentration auf den Hauptort Auerbach



Machbarkeit und Erfolg der im ISEK vorgeschlagenen Projekte und Maßnahmen hängen ganz wesentlich davon ab, wie im ISEK-Prozess die **Akteure, Bürgerinnen und Bürger** aber auch die **Kommunalpolitik**, erreicht und eingebunden werden kann.

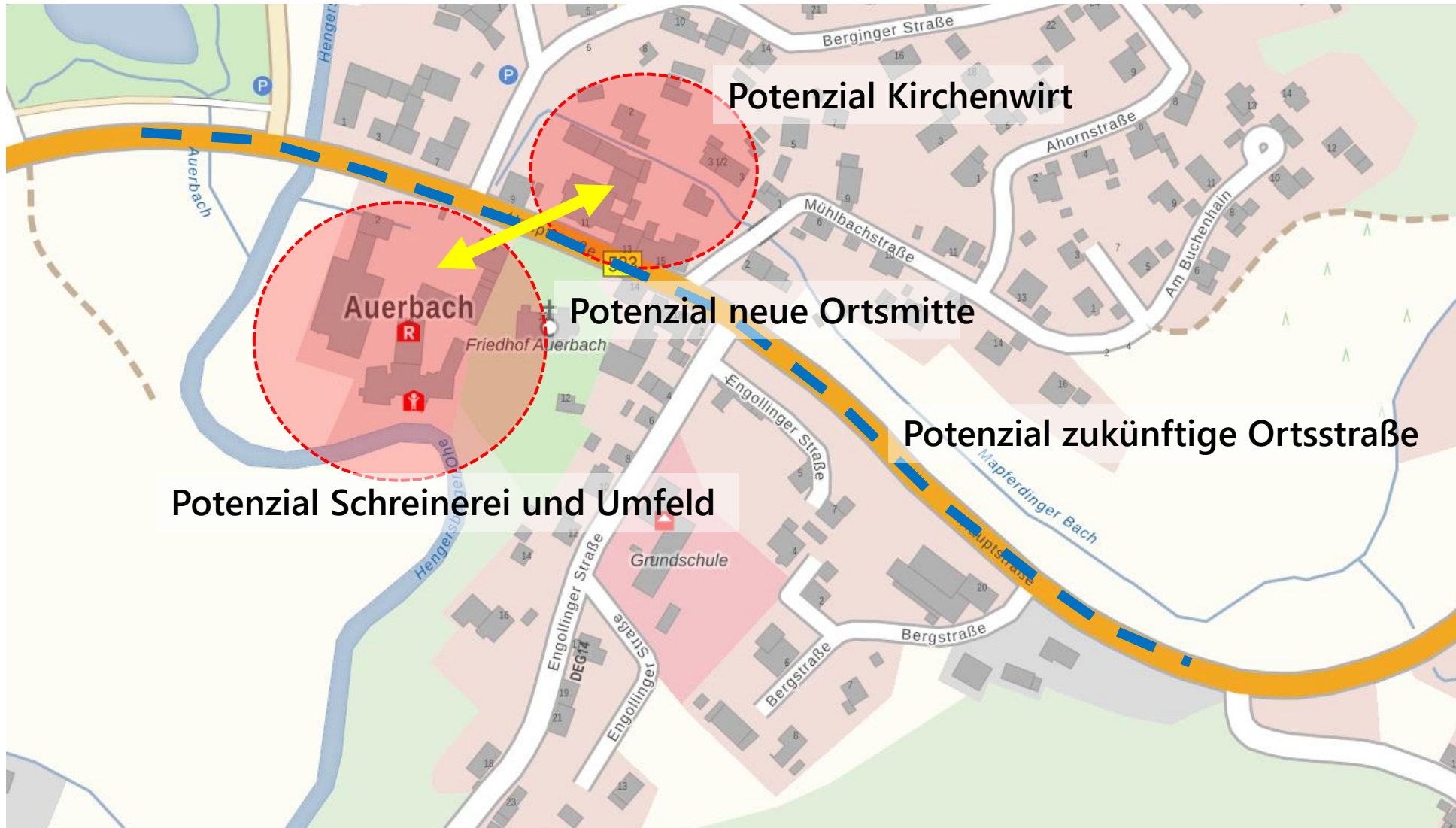


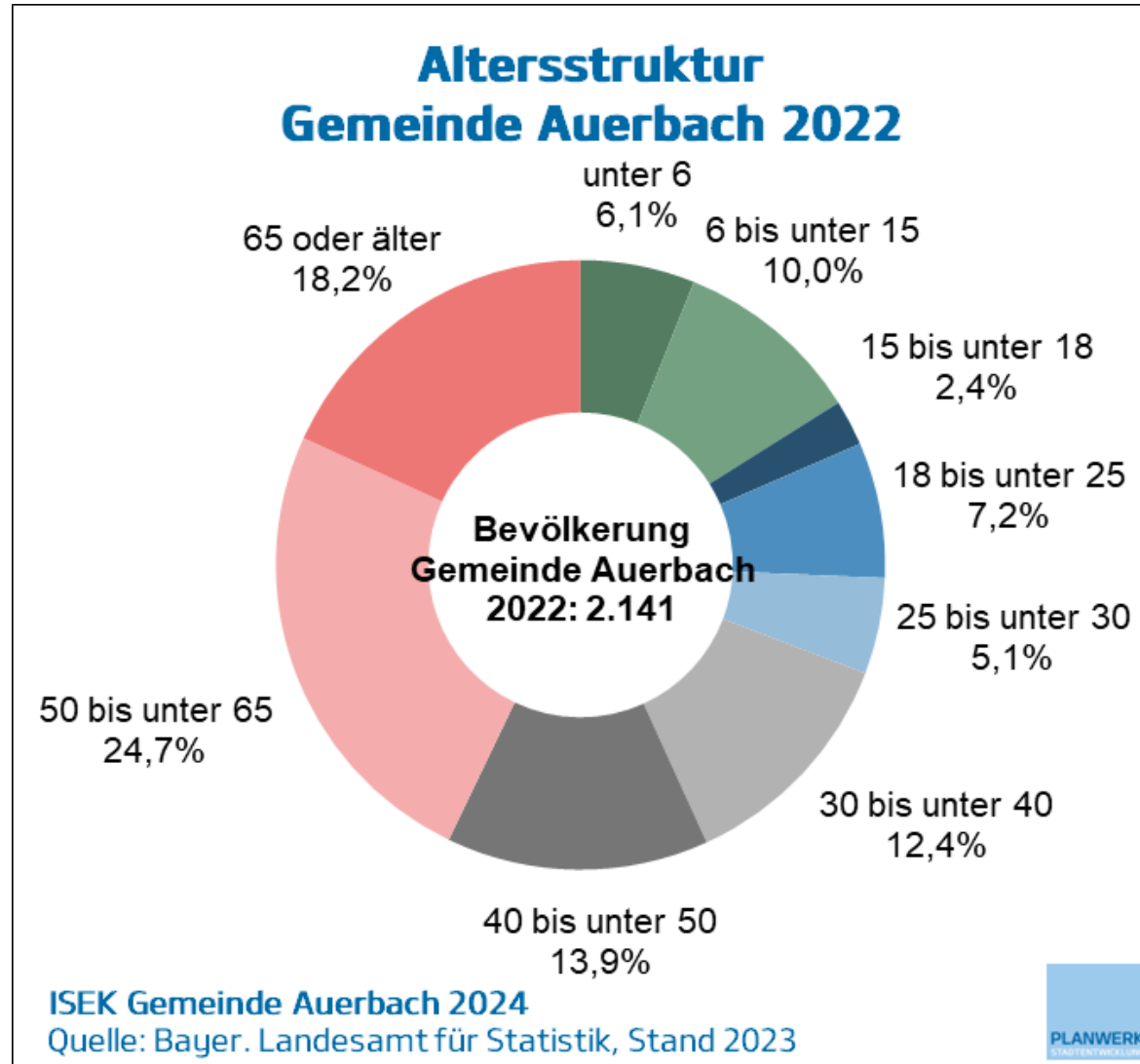
Gemeinschaftliche Erarbeitung



Erste Inhalte und Eindrücke des Planungsteams



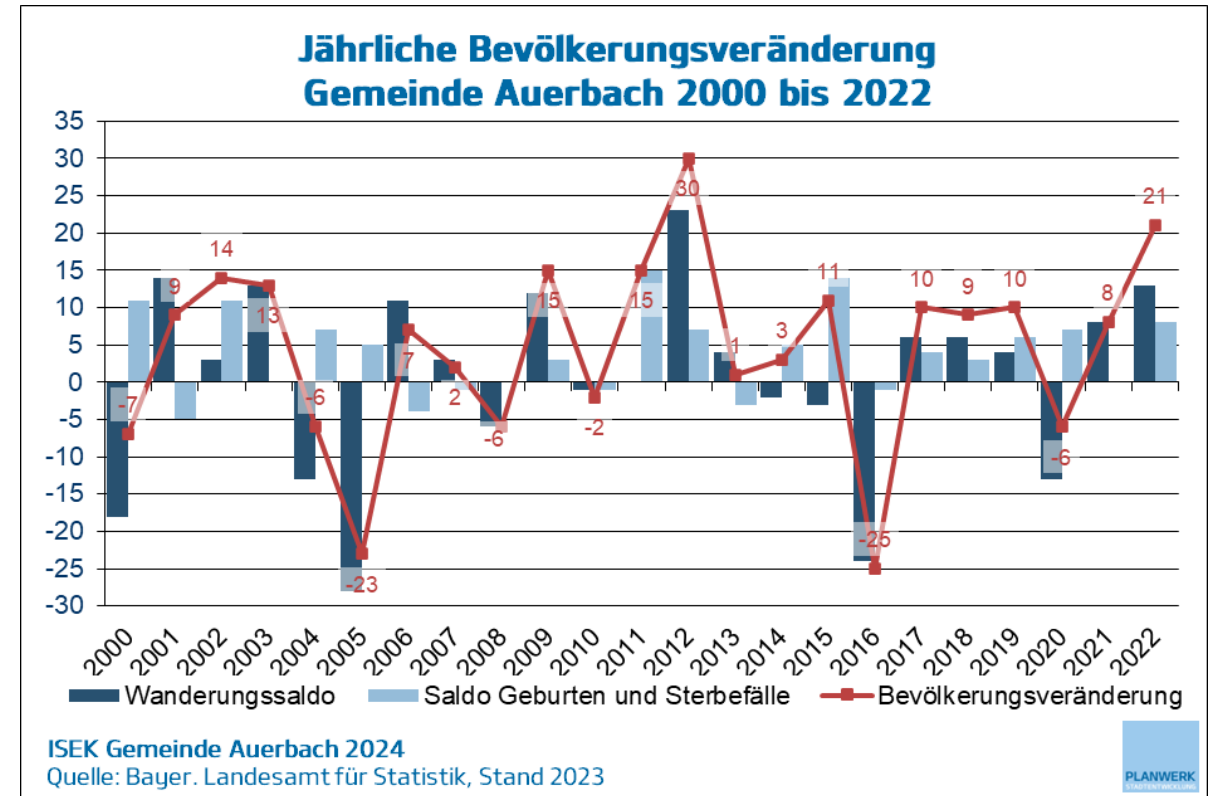
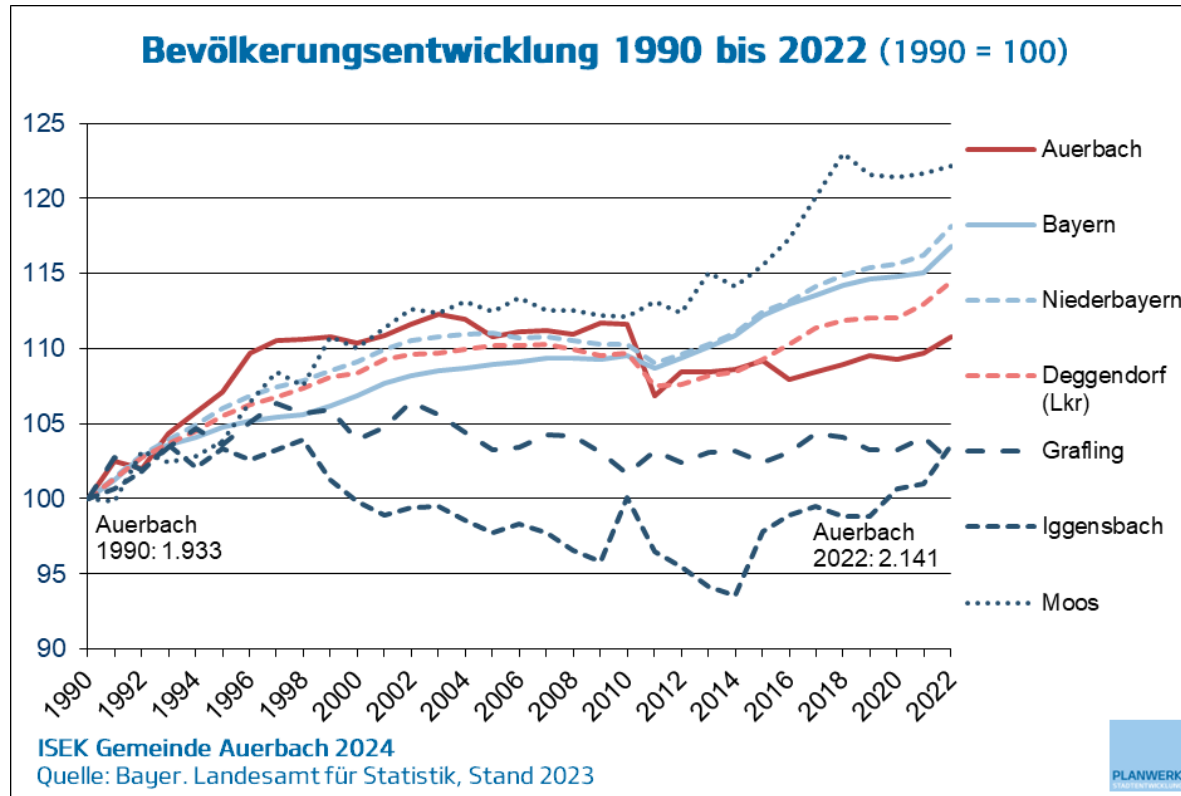




ERSTE ERKENNTNISSE



- Seit ca. 1995 kaum Schwankungen in der Bevölkerungsentwicklung
- In den letzten ca. 10 Jahren weniger starkes Wachstum als der bayernweite, landkreisweite Durchschnitt
- Im Zeitraum 2000-2022 meist positiver Saldo aus Geburten und Sterbefällen, Dynamik in Zu- und Fortzügen

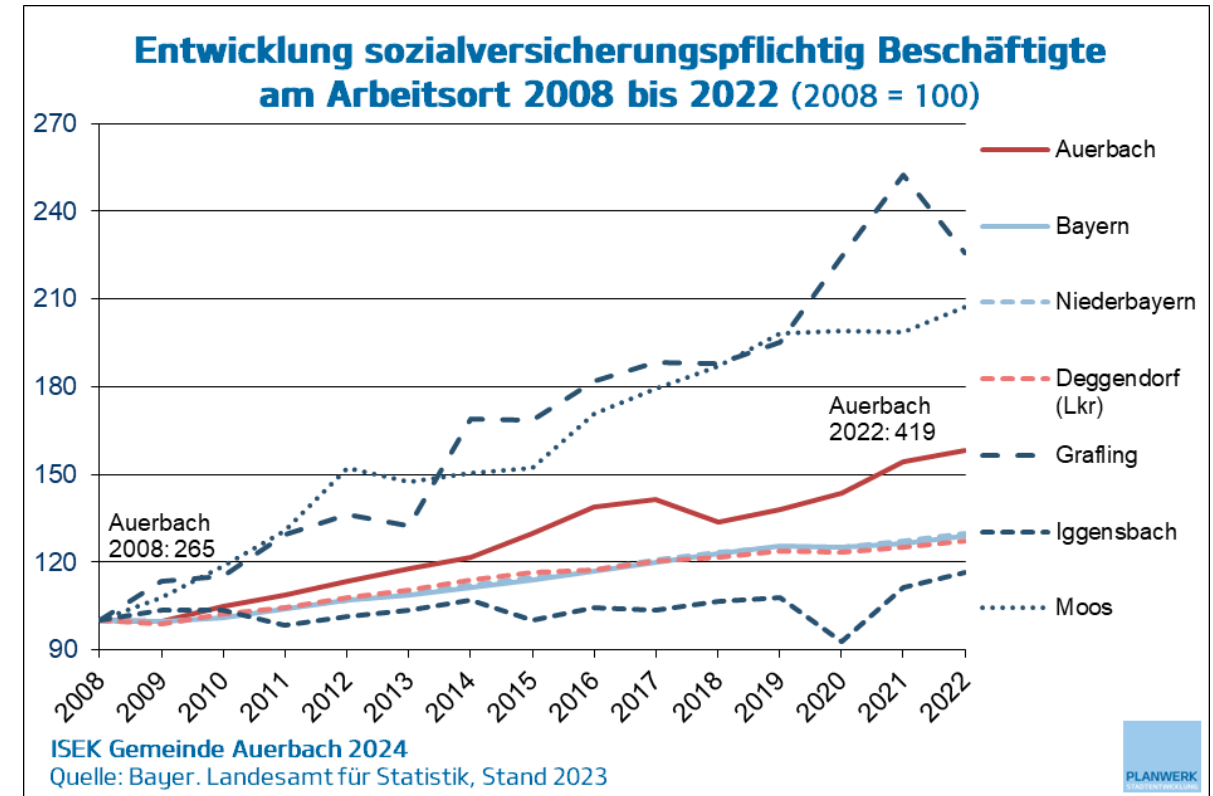
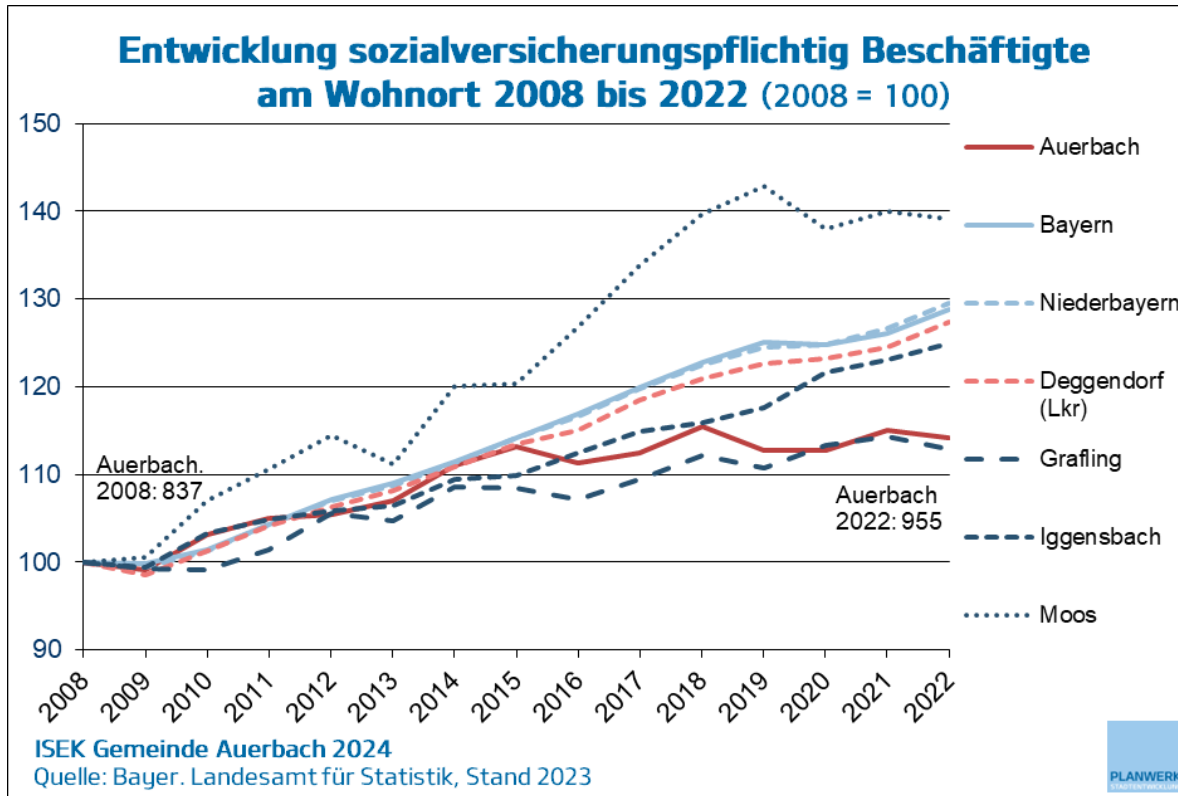


Hinweis: Knick in der Bevölkerungskurve aufgrund von Zensus 2010-2011

ERSTE ERKENNTNISSE

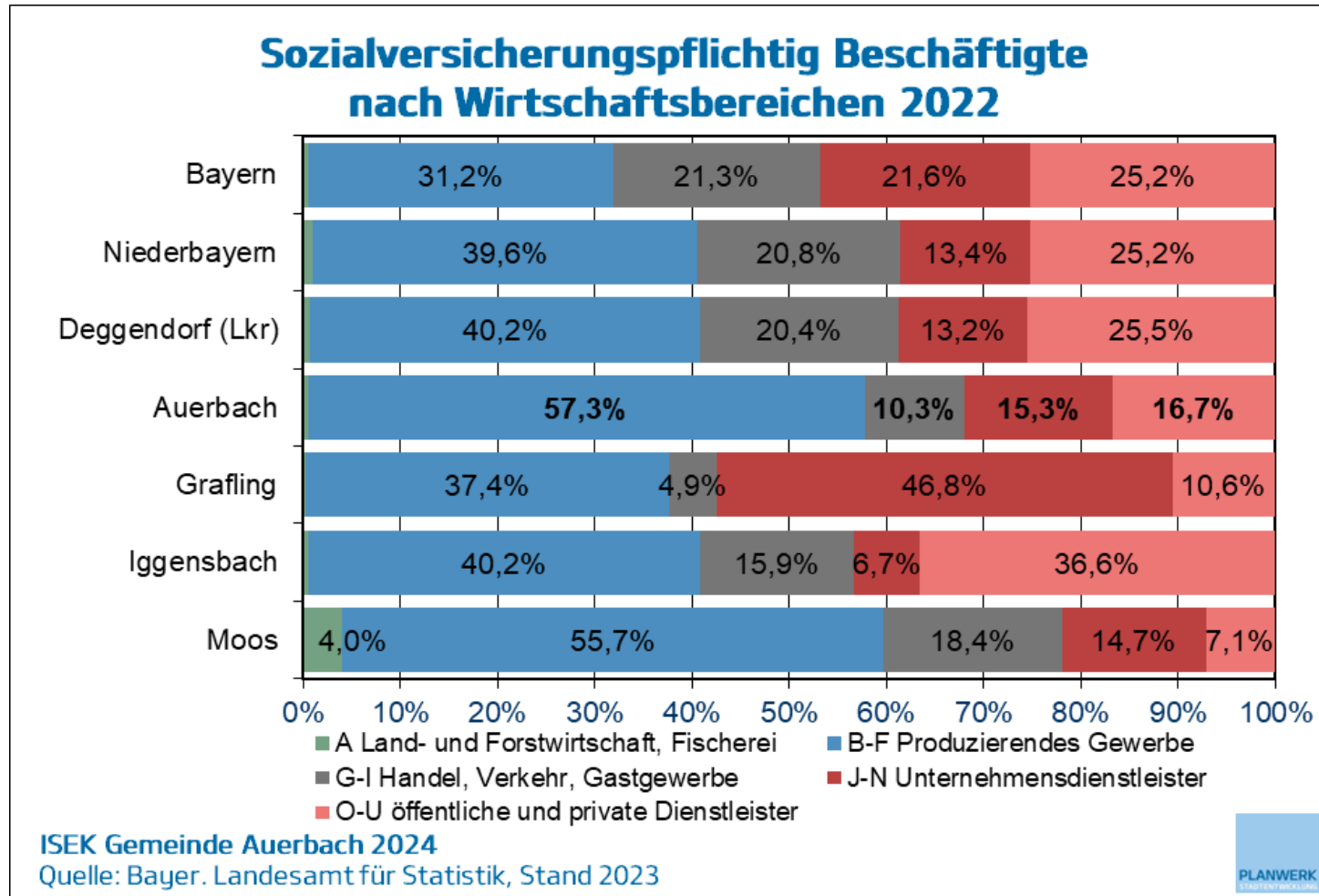


- Rückgang der sozialversicherungspflicht. Beschäftigten am Wohnort Auerbach
- Zunahme der sozialversicherungspflicht. Beschäftigten am Arbeitsort Auerbach
 - Rolle als Arbeitsort wird wichtiger





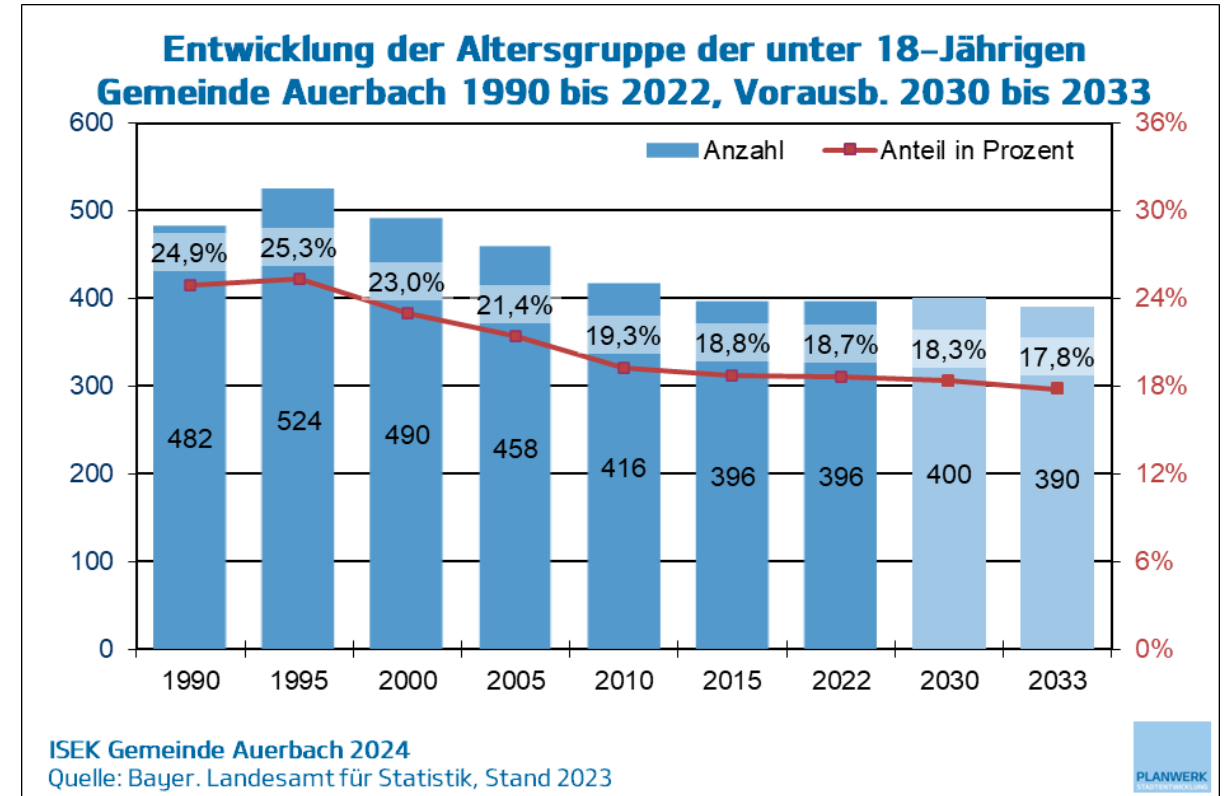
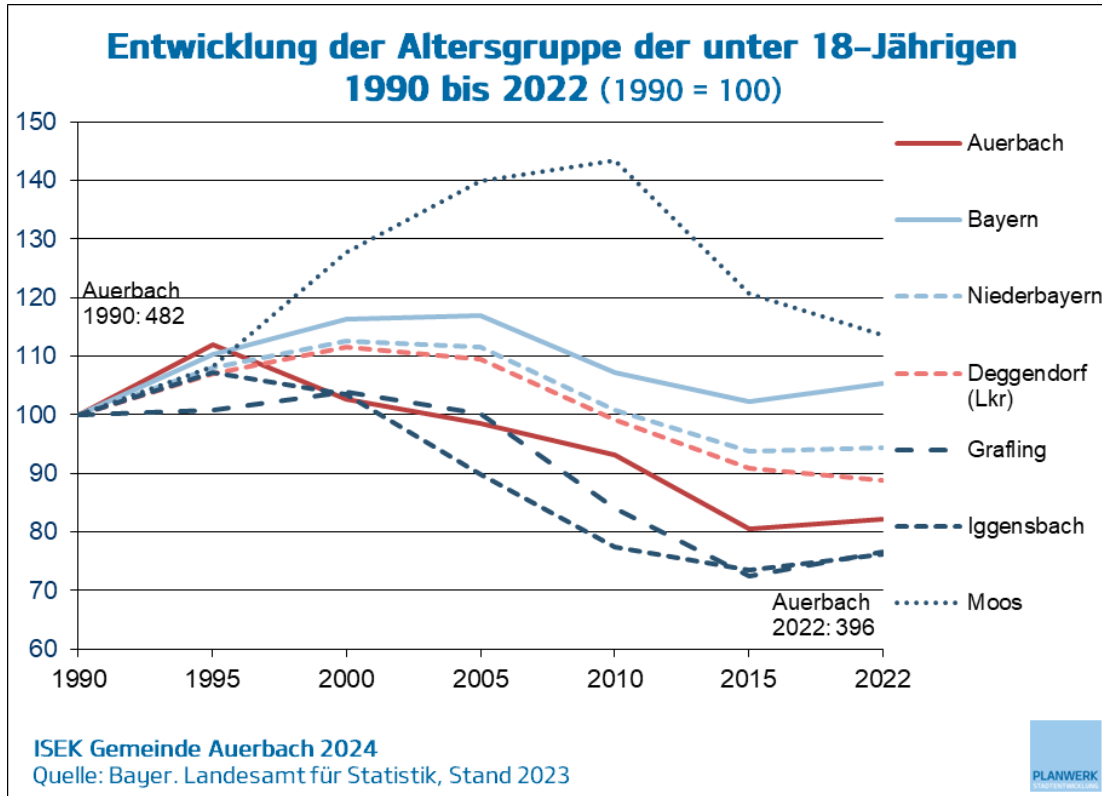
Knapp 60 % der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Auerbach arbeiten im produzierenden Gewerbe

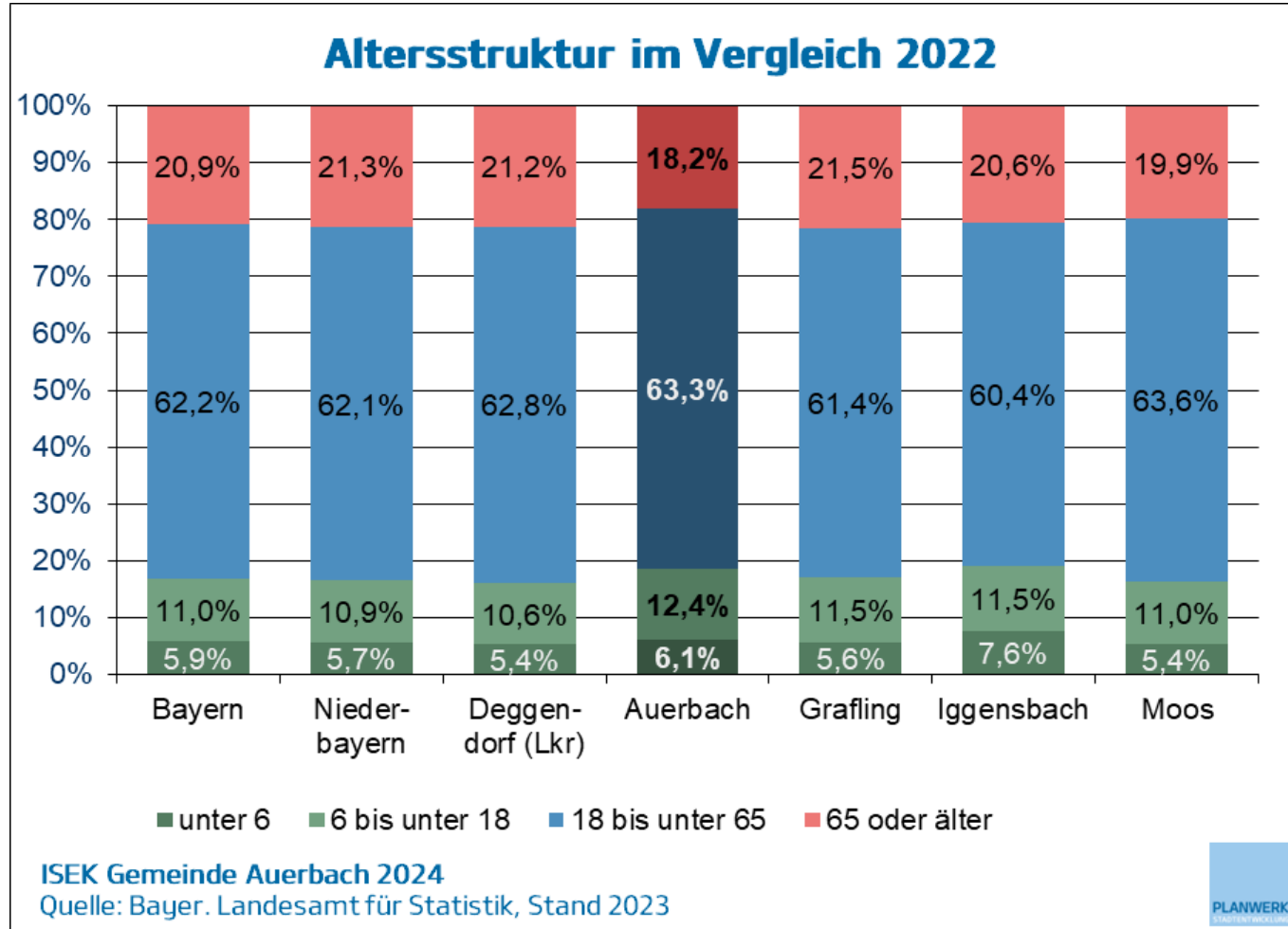


ERSTE ERKENNTNISSE



– Seit 1995 Rückgang der unter 18-Jährigen, auch zukünftig

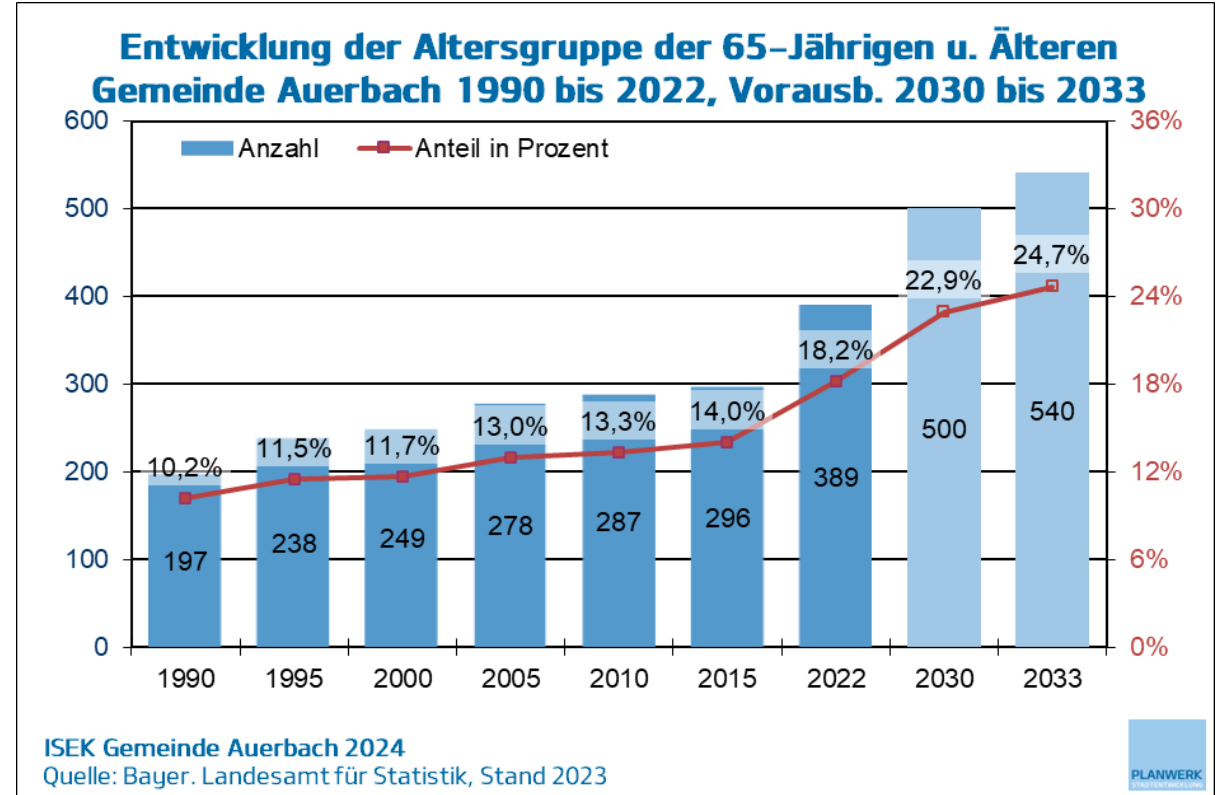
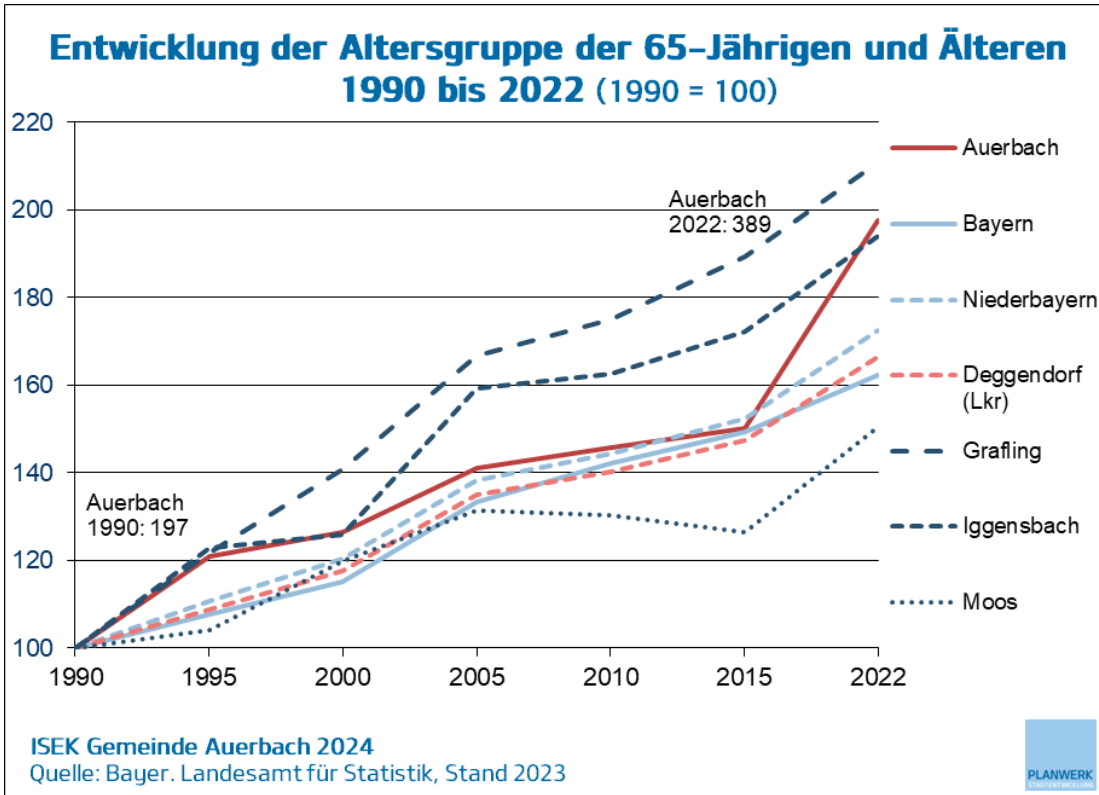




ERSTE ERKENNTNISSE



– Seit 1990 Zunahme der 65-Jährigen und Älteren, zukünftig weiterer enormer Anstieg



Entdecken der Themenfelder



Soziales,
Miteinander

Gesundheit,
Daseinsvorsorge

Natur, Umwelt,
Klima, Energie

Mobilität,
Öffentlicher Raum,
Innenentwicklung

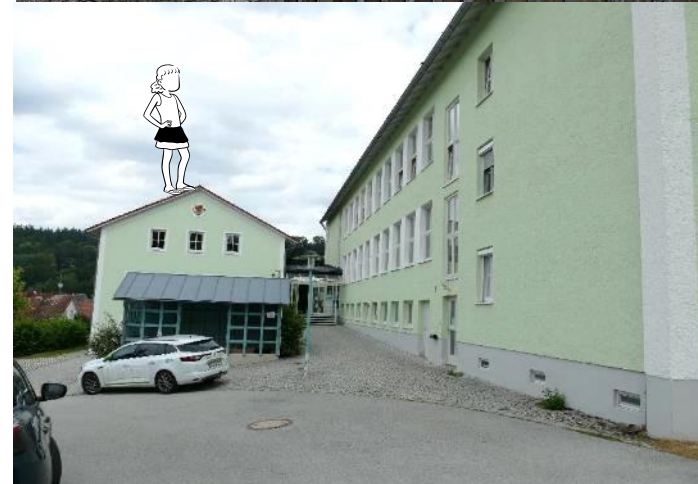
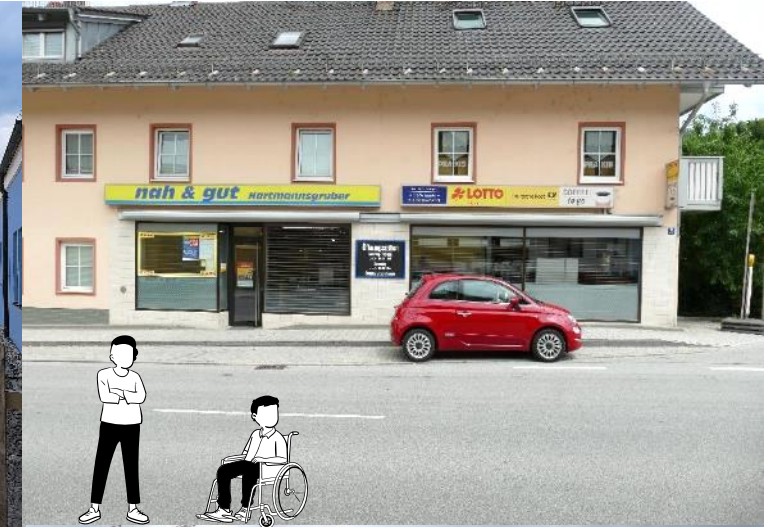


- Miteinander
- Treffpunkte
- Vereinsleben
- Orte für Traditionen
- Gemeinsam über Ortsteilgrenzen hinweg





- Bildungsangebote
- Lebensmittelversorgung
- Medizinische Versorgung
- Erreichbarkeit der Einrichtungen



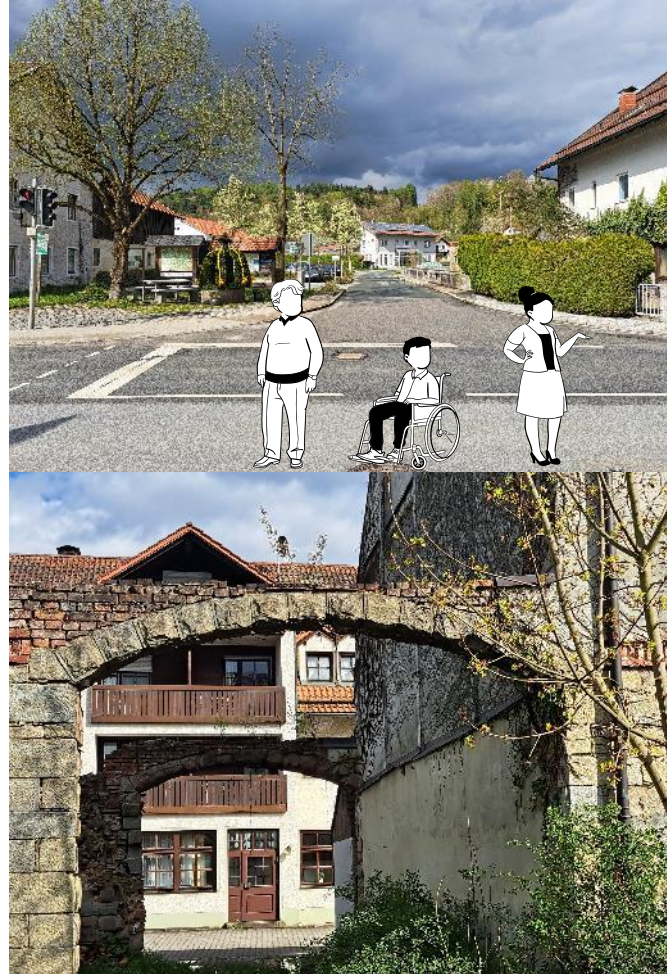


- Naherholung
- Nachhaltigkeit
- Regionalität
- Schützenswerter Naturraum
- Ortsklima
- Erneuerbare Energie





- Ortsmitte
- Ortsbild
- Erreichbarkeit von Einrichtungen auch ohne Auto





Auerbach aktuell



Auerbach im Jahr 2035

*Was ist
schlecht?*

Was ist gut?

*Wie soll es in
Zukunft sein?*

*Was brauchen
wir dafür?*





4 Themen – 4 Ecken

Soziales,
Miteinander

Gesundheit,
Daseinsvorsorge

Natur, Umwelt,
Klima, Energie

Mobilität,
Öffentlicher Raum,
Innenentwicklung



Auswertung und Einarbeitung der Ergebnisse der Auftaktveranstaltung

Abstimmung Gemeinderat

Ortsrundgang

Online-Befragung + Web-Mapping

- Umfassende Erhebung für weiterführende Informationen
 - Online-Befragung
 - Fragebögen auf Papier können ausgelegt werden

Schlüsselpersonenrunden

Abstimmung Gemeinderat

HEK/GEK Erching i. Nöb. - Haushaltsbefragung

Zuerst ein paar Angaben zu Ihnen

1. Wo wohnen Sie derzeit in der Gemeinde Erching i. Nöb.??

Hausnummer

Ortsname:

2. Seit wann wohnen Sie in der Gemeinde Erching i. Nöb.??

weniger als 1 Jahr

1 bis 4 Jahre

5 bis 9 Jahre

10 bis 14 Jahre

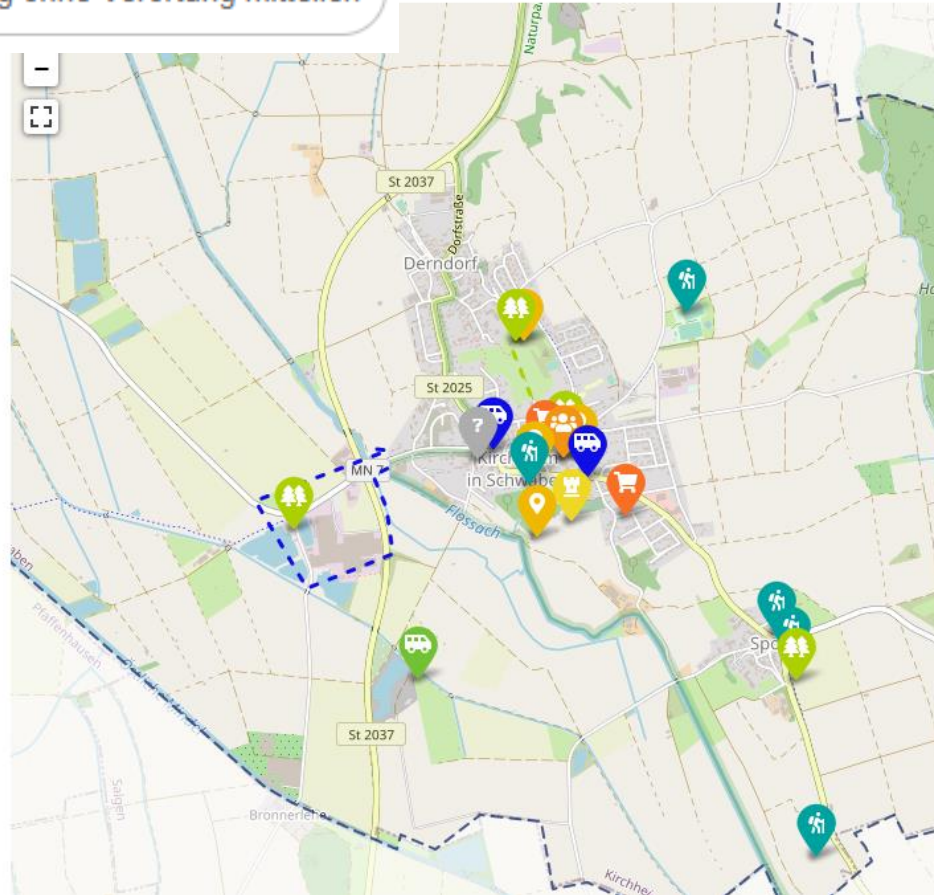
20 Jahre oder länger

3. Wenn Sie zugezogen sind, was hat Sie dazu bewogen in die Gemeinde Erching i. Nöb. zu ziehen?

Bitte nicht überlegen, bitte überlegen!



Eintrag ohne Verortung mitteilen

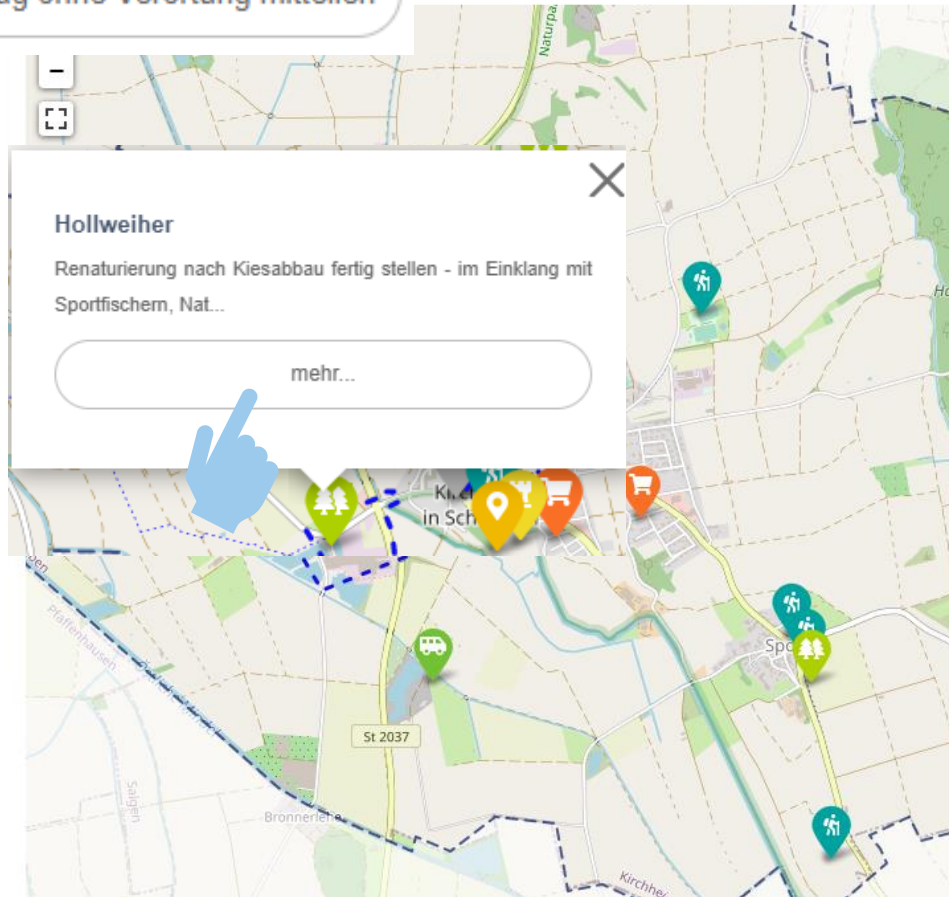


Legende

-  Daseinsvorsorge (2)
-  Verkehr & Mobilität (3)
-  Natur, Klima und Energie (6)
-  Wirtschaft und Tourismus (1)
-  Öffentlicher Raum & Aufenthaltsqualität (4)
-  Kultur und Freizeit (5)
-  Soziales & Ehrenamt (2)
-  Geschichten & Legenden (1)
-  Sonstiges (0)
-  Nicht Freigegeben (1)



Eintrag ohne Verortung mitteilen



Legende

-  Daseinsvorsorge (2)
-  Verkehr & Mobilität (3)
-  Natur, Klima und Energie (6)
-  Wirtschaft und Tourismus (1)
-  Öffentlicher Raum & Aufenthaltsqualität (4)
-  Kultur und Freizeit (5)
-  Soziales & Ehrenamt (2)
-  Geschichten & Legenden (1)
-  Sonstiges (0)
-  Nicht Freigegeben (1)



Hollweiher

Kategorie: Natur, Klima und Energie

Erstellt am 09.03.2022

Renaturierung nach Kiesabbau fertig stellen - im Einklang mit Sportfischern, Natur und Badegästen.

4

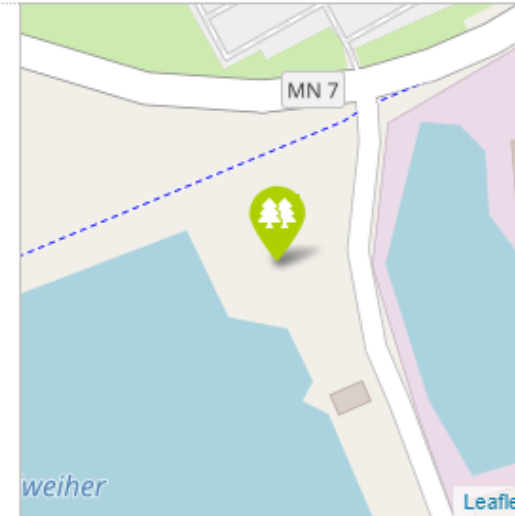
✓ finde ich auch

0

✗ finde ich nicht



Kommentar schreiben



Erstellt am 11.03.2022

Tobel

Der Bereich Tobel muss von weiterer Bebauung frei gehalten werden. Innerörtlicher Naturraum. Städtebauliche Grünflächen zwischen den Ortsteilen.

Erstellt am 11.03.2022

Katzenweiher pflegen

Der Weg zum Katzenweiher und der Weiher selbst sollten besser gepflegt werden. Vielleicht es ja Interessierte.

Online-Beteiligung: Befragung



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Gemeinde Hohenthann

Begleitet von:



ISEK Gemeinde Hohenthann Online-Befragung

18 %

Nun bitten wir Sie um persönliche Einschätzungen rund um die gesamte Gemeinde Hohenthann!

4. Alles in allem: Wie gern leben Sie in der Gemeinde Hohenthann? *

- sehr gern
 gern
 es geht
 ungern

5. Wie schätzen Sie die Gemeinde Hohenthann insgesamt ein? Nachfolgend werden Ihnen einige Gegensatzpaare von Eigenschaften aufgelistet. Bitte bewerten Sie, wie Sie die Gemeinde Hohenthann entsprechend einordnen.

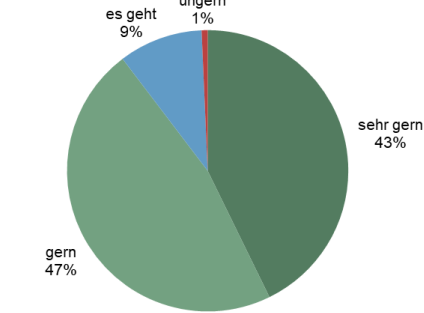
Die Gemeinde Hohenthann ist *

Bitte machen Sie in jeder Zeile ein Kreuz an der Stelle, wie Sie die Gemeinde Hohenthann einschätzen!

| | sehr | eher | weder noch | eher | sehr | |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| sympathisch | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | unsympathisch |
| zentral | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | entlegen |
| grau | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | grün |
| modern | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | alt |

Befragte Person lebt gern / ungern in der Gemeinde Hohenthann

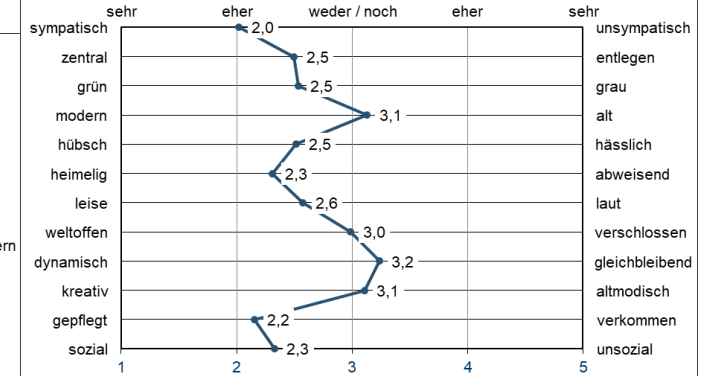
Online-Befragung (n=152)



ISEK Gem. Hohenthann 2021
Quelle: Online-Befragung 2021

Beurteilung der Gemeinde Hohenthann

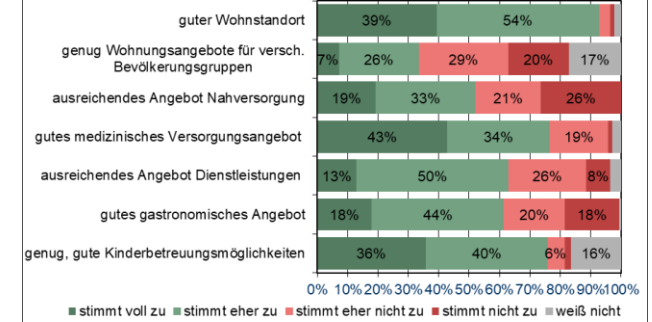
Online-Befragung (n=152)



Integriertes städtebaul. Entwicklungskonzept (ISEK) Gem. Hohenthann 2021
Quelle: Online-Befragung 2021

Zustimmung zu Aussagen: Wohnen und Versorgung in der Gemeinde Hohenthann

Online-Befragung (n=152)



Integriertes städtebaul. Entwicklungskonzept (ISEK) Gem. Hohenthann 2021
Quelle: Online-Befragung 2021

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!