

↑ sehr hoch
(↑: Priorität durch das Planungsteam hochgestuft)
↗ hoch
→ mittel

€ gering: < 50.000 €
€€ mittel: 50.000 - 500.000 €
€€€ hoch: über 500.000 €

🕒 kurzfristig: 2025, 2026
🕒 mittelfristig: 2027 - 2029
🕒 langfristig: 2030 und später
🕒 dauerhaft

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	weitere Handlungsfelder						Priorität	Kosten	Zeitraum Umsetzungs- beginn	Mögliche Partner (für Umsetzung, Förderung)
			K	S	I	M	D	F				
Natur, Klima & Energie (K)												
K1	Ausbau der erneuerbaren Energieerzeugung, u.a. durch PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden	Ausbau der erneuerbaren Energieerzeugung, u.a. durch PV-Anlagen auf Dächern öffentlicher/kommunaler Gebäude (Grundschule, Rathaus, Kindergarten, ehem. Schreinerei)							↑	€€€		EFRE (EU), BAFA, Reg. v. Niederbayern
K2	Regenwassermanagement und Hochwasserschutz	Gefahren durch Starkregenereignisse nehmen zu; Wasser das an einer Stelle zu viel ist, kann ggf. an anderer Stelle genutzt werden, ggf. Erstellung eines Integrierten Entwässerungskonzeptes							↗	NN		Reg. v. Niederbayern, BMU (Förderung v. Maßnahmen zur Anpassung an die Folgen d. Klimawandels), BMWK (Klimaschutzinitiative), StmUV, DAS-Förderprogramm, FörR-WaGa
K3	Umstellung auf umweltfreundliches / intelligentes Beleuchtungssystem	Vermeidung von unnötiger Lichtverschmutzung; Kostenersparnis durch effiziente Leuchtmittel und Lichtmanagement-Systeme							↗	€€		BWK (Nationale Klimaschutzinitiative NKI), BMU (LED-Förderung 2022 des Bundesministeriums, LAG (LEADER)
K4	Renaturierung versiegelter Flächen	im Zuge des Klimawandels stellen versiegelte Flächen Hitzeinseln dar, Begrünung bringt eine Kühlfunktion mit sich und erhöht die Aufenthaltsqualität							→	NN		Reg. v. Niederbayern, BMU (Förderung v. Maßnahmen zur Anpassung an die Folgen d. Klimawandels), BMWK (Klimaschutzinitiative), StmUV, DAS-Förderprogramm, FörR-WaGa, KommKlimaFÖR, LAG (LEADER)
K5	Schaffung eines Nahwärmenetzes	bereits über ILE angedacht; Möglichkeit weiterverfolgen							→	NN		BAFA Bundesförderung für effiziente Wärmenetz (BEW), Bay. Energiekreditprogramm, Förderung für Nahwärme, KfW "Fernwärme und den Anschluss an ein Wärmenetz", "Modellvorhaben Wärmenetzsysteme 4.0", ILE

↑ sehr hoch
(↑: Priorität durch das Planungsteam hochgestuft)
↗ hoch
→ mittel

€ gering: < 50.000 €
€€ mittel: 50.000 - 500.000 €
€€€ hoch: über 500.000 €

🕒 kurzfristig: 2025, 2026
🕒 mittelfristig: 2027 - 2029
🕒 langfristig: 2030 und später
🕒 dauerhaft

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	weitere Handlungsfelder						Priorität	Kosten	Zeitraum Umsetzungs- beginn	Mögliche Partner (für Umsetzung, Förderung)
			K	S	I	M	D	F				
Öffentlicher Raum & Innenentwicklung (I)												
11	Gestaltung des Hofbereichs des ehem. Gasthauses "Zum Kirchenwirt" als attraktiven Aufenthaltsort im Freien	Begrünung und Entsiegelung des Innenhofes; Schaffung von Sitzmöglichkeiten; Verschattung; Rückbau einer Scheune/Garage und Öffnung und Schaffung einer Zugänglichkeit des Mapferdinger Bachs (z.B. Stufen zum Bach als Sitzmöglichkeiten); Gestaltung des offenen Mauerwerks als Veranstaltungsort/Freilichtbühne							↑	€€€	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF, Klimaschutz, Bayern barrierefrei), LAG (LEADER)
12	Nach Bau der Umgehungsstraße: Gestaltung der Hauptstraße	U.a. durch Begrünung, Platzcharakter durch einheitlichen Bodenbelag, Verkehrsberuhigende Maßnahmen							↗	NN	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF, Klimaschutz, Bayern barrierefrei)
13	Aufwertung Rathausplatz	Verbindung mit Grundstück ehem. Schreinerei, Strukturierung und Entsiegelung							↗	€€	🕒	Reg. v. Niederbayern, (StBauF, Klimaschutz, Bayern barrierefrei)
14	Aufbau und Pflege einer Flächenmanagement-Datenbank	Zur Erfassung der Leerstände und Baulücken um die Innenentwicklung voranzutreiben							↗	Personalkosten	🕒	ILE, LfU
15	Aktivierung von Leerständen und mindergenutzten Gebäuden (u.a. Mühlbachstr. 9)								↗	€€	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF), ILE
16	Energetische Sanierung von öffentlichen Gebäuden								↗	NN	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF)
17	Weiterentwicklung des Brunnenbereichs an der Hauptstraße zum Bindeglied zw. Rathausplatz und Bereich des ehem. Gasthauses zum Kirchenwirt, inkl. Durchgang / Brücke vom Brunnenbereich zum Tor im Mauerwerk	Gestaltung des Platzes um den Baum, z.B. mit integrierten Sitzmöglichkeiten und Wasserspiel							→	€	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF, Klimaschutz, Bayern barrierefrei), LAG (LEADER)
18	Gestaltung der als Parkplatz genutzten Fläche neben nah & gut								→	€€	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF, Klimaschutz, Bayern barrierefrei), LAG (LEADER)

↑ sehr hoch
(↑: Priorität durch das Planungsteam hochgestuft)
↗ hoch
→ mittel

€ gering: < 50.000 €
€€ mittel: 50.000 - 500.000 €
€€€ hoch: über 500.000 €

 kurzfristig: 2025, 2026
 mittelfristig: 2027 - 2029
 langfristig: 2030 und später
 dauerhaft

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	weitere Handlungsfelder	Priorität	Kosten	Zeitraum Umsetzungs- beginn	Mögliche Partner (für Umsetzung, Förderung)
			K S I M D F				
I9	Finanzierung von Beratungsstunden für Privatpersonen zu Sanierung und Gestaltung von Gebäuden	Tipps für eine attraktive, ortsbildgerechte Gestaltung von Gebäuden		→	€		Reg. v. Niederbayern (StBauF)

Mobilität & Verkehr (M)												
M1	Ausbau Geh- und Radwegnetz (unter Berücksichtigung von Barrierefreiheit)	u.a. Verbesserung der Anbindung der Ortsteile (v.a. Engolling) an den Hauptort; barrierefreie Gestaltung und Ausbau von Gehwegen							↑	NN		Reg. v. Niederbayern (StBauF, Klimaschutz, Bayern barrierefrei), LAG (LEADER)
M2	Schaffung sicherer Querungsmöglichkeiten für Fuß- und Radverkehr (insb. entlang Schulweg)	Schaffung einer Querungshilfe über die Hauptstraße an der Kreuzung zur Engollinger Straße							↑	€€		Reg. v. Niederbayern (StBauF, Bayern barrierefrei)
M3	Schaffung eines zusätzlichen P+R Parkplatzes zur Entlastung des Parkplatzes in der Berginger Str.	Prüfung Standort südl. Abzw. zur Umgehungsstraße; ggf. inkl. Ausbau der Sharing-Angebote							→	€€		ILE, LAG (LEADER)
M4	Weiterentwicklung des Parkplatzes in der Berginger Str.	z.B. Schaffung von E-Ladestationen; unterhalb der Parkflächen Auffangmöglichkeit für Regenwasser (Mulden-Rigolen-System)							→	€		Reg. v. Niederbayern (StBauF, Klimaschutz)
M5	Ausbau der Bushaltestellen in der Gesamtgemeinde (klimagerecht und verkehrssicher)	u.a. Aufstellen von Bushäuschen, Schattenspendern, Sitzmöglichkeiten, Begrünung (z.B. auch Fassadenbegrünung der Bushäuschen)							→	€		Reg. v. Niederbayern (StBauF, Klimaschutz, Bayern barrierefrei), ILE, LAG (LEADER)
M6	Mehr Werbung für Rufbusangebot	Angebot vorhanden, wird kaum genutzt							→	€		ILE, LAG (LEADER)

↑ sehr hoch
(↑: Priorität durch das Planungsteam hochgestuft)
↗ hoch
→ mittel

€ gering: < 50.000 €
€€ mittel: 50.000 - 500.000 €
€€€ hoch: über 500.000 €

🕒 kurzfristig: 2025, 2026
🕒 mittelfristig: 2027 - 2029
🕒 langfristig: 2030 und später
🕒 dauerhaft

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	weitere Handlungsfelder	Priorität	Kosten	Zeitraum Umsetzungs- beginn	Mögliche Partner (für Umsetzung, Förderung)
-----	----------	--------------	-------------------------	-----------	--------	-----------------------------------	--

K S I M D F

Daseinsvorsorge (D)

D1	Machbarkeitsstudie/Konzept zur Nachnutzung des nah & gut und Erhalt der Poststelle	Ermittlung der Möglichkeiten für eine Nachnutzung der Ladenflächen; z.B. Zweigstelle mobile Pflege; Zweigstelle/Räumlichkeit für ILE; Laden in dem Privatpersonen Regalfächer mieten können, um Selbstgemachtes zu verkaufen, Jugendtreff					↑	€	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF), Wirtschaftsförderung, Landkreis, ILE
D2	Einrichtung und Betrieb eines Ladens zur Vermarktung von regionalen Produkten	Unterstützung des Betriebes des HEIMATVIERTEL Quartiers, z.B. in Form von Öffentlichkeitsarbeit, Akquise von Besucherinnen bzw. Besuchern					↑	€€€	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF), Wirtschaftsförderung, Landkreis, ILE, LAG (LEADER)
D3	Erweiterung und Sicherung von Pflege- und Hilfsangeboten	Erweiterung des Pflegeangebotes; Kurse für Seniorinnen und Senioren ; Ansprechpartnerin / Ansprechpartner für Bürokratie und weitere Angelegenheiten; Nachbarschaftshilfe; Information zu gemeinschaftlichen und generationenübergreifenden Wohnformen					↑	€€	🕒	Externe Anbieter

Soziales & Miteinander (S)

S1	Nachnutzung der ehem. Schreinerei als multifunktionalen Begegnungsort	(Mehrfunktionale) Nachnutzung der ehem. Schreinerei z.B. als Repair- / Handwerks Café, Jugendtreff					↑	€€€	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF, Bayern barrierefrei), ILE
S2	Machbarkeitsstudie Nachnutzung ehem. Gasthof Zum Kirchenwirt	Prüfung der Nutzungsmöglichkeiten, z.B. Nutzung des Gasthauses in Kombination mit dem Mauerbestand nebenan als Eventlocation; Kombination mit multifunktionalem niedrigschwelligem Treffpunkt; Gemeinsame Kochaktionen; Wohnnutzung in den oberen Geschossen; Gemeinschaftliches Wohnprojekt; Co-Working-Space					↑	€	🕒	ILE, Reg. v. Niederbayern (StBauF, Bayern barrierefrei), LAG (LEADER)

↑ sehr hoch
(↑: Priorität durch das Planungsteam hochgestuft)
↗ hoch
→ mittel

€ gering: < 50.000 €
€€ mittel: 50.000 - 500.000 €
€€€ hoch: über 500.000 €

🕒 kurzfristig: 2025, 2026
🕒 mittelfristig: 2027 - 2029
🕒 langfristig: 2030 und später
🕒 dauerhaft

Nr.	Maßnahme	Beschreibung	weitere Handlungsfelder						Priorität	Kosten	Zeitraum Umsetzungs- beginn	Mögliche Partner (für Umsetzung, Förderung)
			K	S	I	M	D	F				
S3	Neugestaltung „Schwarzes Brett“ am Rathaus als digitaler Infokasten								↗	€	🕒	ILE Regionalbudget
S4	Ausbau der Informationsvermittlung über die Gemeinde	Weiterverfolgung der Auerbach-App, Newsletter / Messenger-Gruppe							↗	€	🕒	
S5	Durchführung einer Jugendbefragung / -workshop und Schaffung von entsprechenden Angeboten	ggf. in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Deggendorf							↗	€	🕒	Reg. v. Niederbayern (StBauF), Landkreis, ILE, LAG (LEADER)
S6	Veranstaltungsreihe durch alle Ortsteile	z.B. Open Air-Kino an besonderen Orten							→	€	🕒	ILE, LAG (LEADER)

Naherholung, Freizeit und Aufenthalt (F)												
F1	Ausbau und Pflege des Rad- und Wanderwegenetzes inkl. Vermarktung und Hinweisen entlang der Wege zu den Angeboten/Aufenthaltsorten								↗	NN	🕒	ILE, Landkreis, LAG (LEADER)
F2	Kulturelle Bespielung des offenen Mauerwerks beim ehem. Gasthof "Zum Kirchenwirt"	z.B. Schaffung einer Open-Air-Bühne für Konzerte, Theater, usw.; Open-Air Kino; buchbar für Veranstaltungen und Feiern							↗	€€	🕒	ILE, Reg. v. Niederbayern (StBauF), LAG (LEADER)
F3	Errichtung von Wasserspielplätzen	Schaffung von Abkühlungsorten für Kinder und Familien; Zugang zu Wasser, Verschattung; z.B. an Ohe auf Grundstück der ehem. Schreinerei							→	€	🕒	LAG (LEADER), Reg. v. Niederbayern (StBauF, Bayern barrierefrei, Klimaschutz)
F4	Instandsetzung und barrierefreier Umbau Kneippanlage								→	€	🕒	LAG (LEADER), ILE, Reg. v. Niederbayern (StBauF, Bayern barrierefrei, Klimaschutz)