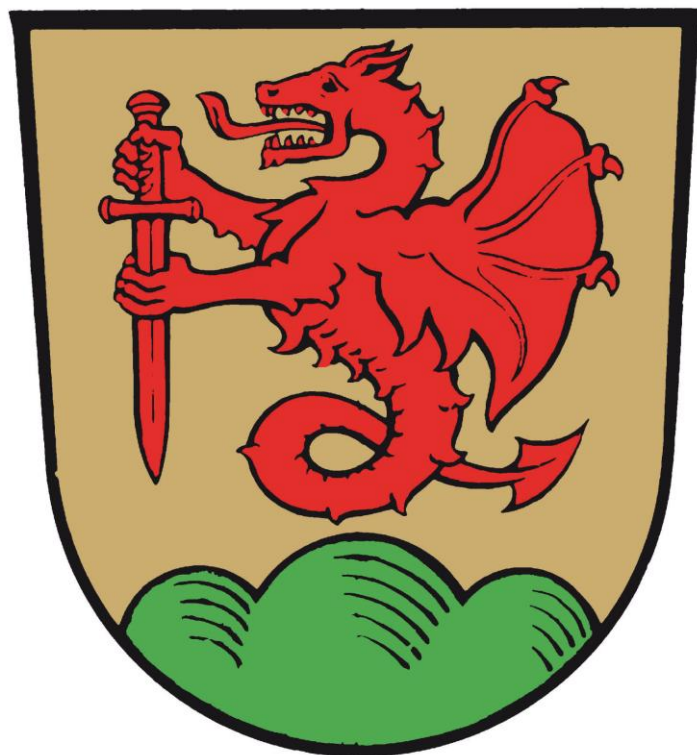


Die
Gemeinde
AUERBACH
informiert
zur

Bürgerversammlung 2025





Inhaltsverzeichnis

Allgemeines.....	3
Gliederung des Verwaltungshaushaltes in Einzelpläne	4
Einzelne Positionen des Verwaltungshaushaltes.....	6
Die größten Einnahmeposten der Gemeinde im Vermögenshaushalt	8
Die größten Ausgabeposten der Gemeinde im Vermögenshaushalt...	8
Entwicklung der Schlüsselzuweisung, Kreisumlage, Einkommensteuerbeteiligung und Steuerkraftzahl	9
Entwicklung der Realsteuern.....	10
Kommunalunternehmen	11
Anschlussgrad	12
Einwohnerentwicklung	13



Allgemeines

Einwohner am 31.12.2024 lt. Statistischem Landesamt (mit Hauptwohnsitz)	2.125
Einwohner am 31.12.2024 nach eigener Fortschreibung (mit Hauptwohnsitz)	2.161
Größe des Gemeindegebietes	2.408 ha
Länge der Gemeindestraßen	31,483 km
Grundschüler	91
Kindergartenkinder	74
Krippenkinder	21

Stand der Schulden am 31.12.2024

Gemeinde Auerbach (schuldenfrei seit 2010)	0 €
Kommunalunternehmen Wärmeversorgung und Energiegewinnung	143.000 €
Schulverband Mittelschule Hengersberg <i>Gesamtschüleranzahl 287</i>	5.312.094,98 €
Schuldenanteil der Gemeinde Auerbach <i>für 46 Schüler</i>	851.415 €

Stand der Rücklagen am 31.12.2024 **3.712.540,32 €**

Rechnungsergebnis 2024

Verwaltungshaushalt in €	Vermögenshaushalt in €	Gesamt in €
4.598.809	6.255.851	10.854.660



Gliederung des Verwaltungshaushaltes in Einzelpläne

	HAUSHALT 2024		RECHNUNGSERGEBNIS 2024	
	Einnahmen €	Ausgaben €	Einnahmen €	Ausgaben €
0 Allgemeine Verwaltung	104.010	891.847	136.674	790.905
1 Öffentliche Sicherheit u. Ordnung (Brand- und Katastrophenschutz)	0	63.325	4.954	48.869
2 Schulen (Grundschule Auerbach, Mittelschule Hengersberg, Schülerbeförderung)	90.711	387.543	93.432	356.824
3 Wissenschaft, Forschung, Kultur- pflege (Bücherei, VHS, Denkmalschutz, Kirchen, Landschaftspflege)	4.600	48.208	9.874	42.362
4 Soziale Sicherung (Kindergarten)	325.000	568.410	323.855	541.720
5 Gesundheit, Sport, Erholung (Förderung der Sportvereine)	1.000	25.660	780	15.971
6 Bau- u. Wohnungswesen, Verkehr (Straßenunterhalt, - beleuchtung, Winterdienst, Gewässer III. Ordnung)	64.145	265.259	58.778	177.633



7 Öffentliche Einrichtungen, Wirtschaftsförderung (Abwasserbeseitigung, Recyclinghof, Bestattungswesen, Bauhof)	354.222	652.227	386.634	578.119
8 Wirtschaftl. Unternehmen, Grund- u. Sondervermögen (Elektrizitäts-, Wasserversorgung, Mieten & Pachten)	497.300	421.505	576.383	348.294
9 Allgemeine Finanzwirtschaft (Steuern und Zuweisungen, Zinsen, Zuführung zum Vermögenshaushalt)	3.564.460	1.681.464	3.007.445	1.698.112
Summen	5.005.448	5.005.448	4.598.809	4.598.809



Einzelne Positionen des Verwaltungshaushaltes

<u>Einnahmen</u>				Rechnungsergebnis 2024		
				(2.133)	pro Einwohner	
					Gemeinde Auerbach	LD* 2023
		Ø Bayern 1.000-3.000 EW	Ø Landkreis			
Steuern: Grundsteuer A	350 v. H.	(368,0)	(341,73)	27.885	13,07	16,45
Grundsteuer B	320 v. H.	(354,0)	(332,31)	142.565	66,84	94,15
Gewerbesteuer	330 v. H.	(329,0)	(343,46)	817.161	383,10	466,82
Gewerbesteuer bereinigt				670.513	314,35	417,01
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer				1.485.253	696,32	673,71
Einkommensteuerersatzleistung				113.742	53,32	
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer				104.345	48,92	40,86
Hundesteuer				5.600	2,63	3,08
Schlüsselzuweisung				0	0	212,52
Grunderwerbsteuer-Anteil				16.299		
Zuweisung zur Schülerbeförderung				43.411		
Mieten und Pachten				244.831		
Kfz-Steuer-Zuschuss f. Straßenunterhalt				53.500		
Straßenausbaupauschale				36.822		
Kindergarten (für Personalkosten)				323.855		
Konzessionsabgabe				57.753		
Gebühren: Kanalbenutzungsgebühren				140.851		
Wassergebühren (netto)				232.046		
Verwaltungsgebühren				19.154		
Zuführung vom VmHH zum Ausgleich VwHH				16.382		



<u>Ausgaben</u>	Rechnungsergebnis 2024		
		pro Einwohner	
		Gemeinde Auerbach	LD* 2023
Schulen:	356.824		
<u>davon:</u>			
- Grundschule Auerbach	83.880		
- Schülerbeförderung zuschussfähig	77.162		
- Nachmittagsbetreuung	39.895		
- SV Mittelschule Hengersberg	143.499		
- Schülerunfallversicherung	12.375		
Kindergarten einschl. auswärtige Einrichtungen	539.793		
Abwasserbeseitigung	214.789		
Wasserversorgung (netto)	261.515		
Gewerbesteuerumlage	146.648	68,75	76,21
Kreisumlage	1.551.464	727,36	
Zuführung zum Vermögenshaushalt	0		
Summe aller Personalkosten	977.193	458,13	

*LD = Landesdurchschnitt



Die größten Einnahmeposten der Gemeinde im Vermögenshaushalt 2024

	€
Zuwendung (90%) für digitale Bildungsinfrastruktur an Schulen; Bundesmittel für Bayer. IT-Adminförderung (Ausstattung mit AcitvPanel, iPads und Laptops 2020-2024)	33.382
Zuwendung Ärztehaus KommWFP <i>1. AZ Bayer. Holzbauförderprogramm 95.200 € (2023)</i>	390.650
Pauschale Investitionszuweisung (Art. 12 FAG)	110.000
Beiträge für Abwasseranlage	35.703
Beiträge für Wasserversorgungsanlage und Hausanschlüsse	42.139
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	0

Die größten Ausgabeposten der Gemeinde im Vermögenshaushalt 2024

	€
Fenstermarkisen Rathaus und Akustikdecke Sitzungssaal	14.754
Kommunaler Wohnungsbau mit Arztpraxis <i>(Gesamtkosten 3.563.000 €)</i>	2.010.708
Parkplatz Josef-Klämpfl-Straße <i>(Gesamtkosten: 250.000 €)</i>	130.431
Erweiterung der Grundschule inkl. Planung - Schlussrechnung <i>(Gesamtkosten: 390.222 € / 174.000 € Förderung)</i>	62.211
Beschallungs- und Rufsystem Grundschule	10.218
Telefonanlage und Lautsprecheranlage Grundschule	5.518
Investitionsumlage Schulverband Mittelschule Hengersberg	29.572
Zuschuss an SV Auerbach für Wärmepumpe	7.000
Spielplatz Loh	8.448
Renovierung Leichenhaus Loh	15.953
Überdachung Lagerplatz Kaltenbrunn	13.713
Umbaumaßnahmen Heimatviertelladen	23.326
Grunderwerb	152.384
Zuführung an Verwaltungshaushalt	16.382



Entwicklung der Schlüsselzuweisung, Kreisumlage, Einkommensteuer- beteiligung und Steuerkraftzahl

	Schlüssel- zuweisung	Kreisumlage	Einkommen- steuerbet.	Eink.st ersatz	Gemeinde- anteil an d. Umsatzst.	Steuer-kraft je Einwohner	Rangstelle im Landkreis
	€	€	€	€	€	€	
1990	477.434	229.959	246.262			128,43	24.
1998	331.882	440.547	431.040	30.468	18.957	333,30	12.
2000	423.474	466.051	488.105	34.196	22.278	316,89	15.
2002	452.672	481.100	490.167	38.489	21.482	327,66	14.
2004	377.764	517.728	473.678	39.325	21.456	343,63	9.
2006	533.788	508.330	493.750	39.403	22.959	276,68	22.
2008	341.620	673.703	638.591	45.029	26.797	457,77	4.
2010	566.904	610.757	620.878	61.775	26.915	397,46	19.
2012	362.360	710.861	704.090	64.009	29.648	487,26	11.
2013	512.584	617.065	760.305	65.947	29.806	471,00	14.
2014	574.504	670.637	818.437	68.394	30.628	485,12	16.
2015	452.720	840.937	982.641	74.525	38.261	616,28	11.
2016	398.212	842.713	1.013.748	81.675	39.025	719,29	7.
2017	378.792	873.956	1.109.258	80.426	49.459	769,09	7.
2018	279.072	951.188	1.228.576	92.289	74.584	915,16	5.
2019	442.156	876.076	1.290.640	92.465	82.262	865,11	10.
2020	437.800	996.247	1.231.822	90.150	89.893	932,16	10.
2021	397.928	1.104.150	1.269.182	86.376	96.991	967,93	11.
2022	323.472	1.199.242	1.299.113	108.221	87.814	1.069,05	8.
2023	0	1.770.077	1.411.955	104.671	89.178	1.693,03	2.
2024	0	1.551.464	1.485.253	113.742	104.345	1.449,29	3.
2025	96.540	1.427.016				1.407,14	4.

Schlüsselzuweisung

Die Schlüsselzuweisung gleicht den Bedarf (den Aufwand) einer Gemeinde und das, was sie an Steuern selber einzunehmen imstande ist (also die Steuerkraft), aus. Die Gemeinde Auerbach erhält wegen der hohen Steuerkraft 2023 und 2024 keine Schlüsselzuweisung.

Kreisumlage

Der Landkreis legt seinen nicht gedeckten Bedarf, also die Ausgabenposten, die die Einnahmen übersteigen, auf die Gemeinden um. Die Kreisumlage wird von der Umlagekraft



jeder Gemeinde berechnet. Steuerkräftige Gemeinden haben also eine höhere Kreisumlage zu leisten (2024 50 % aus 3.102.928 = 1.551.464; 2025 47,5% aus 3.004.243).

Steuerkraft

Die Steuerkraft eines Jahres errechnet sich aus der Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und dem Einkommensteueranteil des Vorvorjahres.

Für die Umlagekraft werden 80% der Schlüsselzuweisung addiert.

(2025 = 3.004.243 € = 1.407,14 €/EW)

Entwicklung der Realsteuern

Hebesätze seit 01.01.1986 unverändert

Grundsteuer A	350 v.H.
Grundsteuer B	320 v.H.
Gewerbesteuer	330 v.H.

Hebesätze ab 01.01.2025 (Grundsteuerreform)

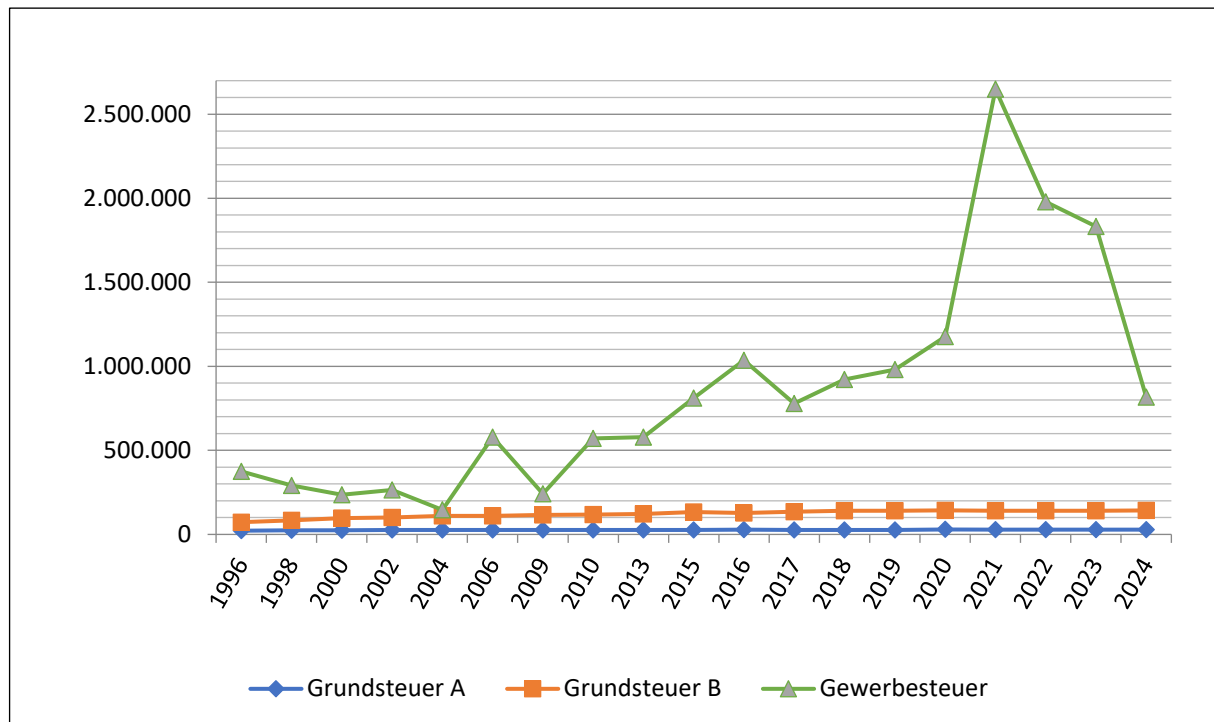
Grundsteuer A	250 v.H.
Grundsteuer B	220 v.H.
Gewerbesteuer	330 v.H.



	Grund- steuer A	Grund- steuer B	Gewerbe- steuer
1996	21.957	72.809	375.365
1998	23.628	84.082	291.499
2000	24.594	97.098	236.777
2002	26.240	99.880	264.741
2004	25.970	110.248	145.986
2006	25.487	110.021	578.173
2008	25.994	111.198	243.019
2010	25.770	117.418	572.161
2011	26.733	116.185	493.377
2012	26.218	119.138	407.241
2013	25.552	121.695	579.479
2014	25.489	124.862	767.416
2015	26.243	133.433	810.626
2016	29.074	128.114	1.036.576
2017	25.989	134.364	777.954
2018	27.313	140.236	921.343
2019	25.529	139.892	981.539
2020	29.330	143.074	1.176.928
2021	28.123	140.654	2.649.073
2022	28.797	140.658	1.979.332
2023	27.820	140.923	1.832.111
2024	27.885	142.565	817.161



Entwicklung der Realsteuern – dargestellt in einem Diagramm



Kommunalunternehmen Wärmeversorgung und Energiegewinnung Auerbach

Jahresfehlbetrag	2013	21.829,96 €	
Jahresfehlbetrag	2014	24.644,99 €	
Jahresfehlbetrag	2015	11.265,24 €	
Jahresfehlbetrag	2016	12.915,29 €	
Jahresfehlbetrag	2017	10.962,91 €	
Jahresfehlbetrag	2018	130,82 €	
Jahresfehlbetrag	2019	1.515,73 €	
Jahresüberschuss	2020	474,39 €	
Jahresfehlbetrag	2021	11.459,90 €	
Jahresfehlbetrag	2022	957,23 €	inkl. Kommunalbau
Jahresfehlbetrag	2023	33.962,50 €	inkl. Kommunalbau

Im Dezember 2021 wurde durch Satzungsänderung das Aufgabenfeld des Kommunalunternehmens erweitert. Mit einem Generalübernehmervertrag wurde von der Gemeinde Auerbach die Planung und der Bau des kommunalen Mietwohngebäudes mit Arztpraxis an der Josef-Klämpfl-Straße an das Kommunalunternehmen übertragen.



Anschlussgrad – Stand 31.12.2024

Wasserversorgungsanlage

Derzeit: Bis auf fünf Anwesen sind alle Anwesen an die zentrale Wasserversorgung angeschlossen bzw. wären jederzeit anschließbar.

Wasserverbrauch (100% Waldwasser)

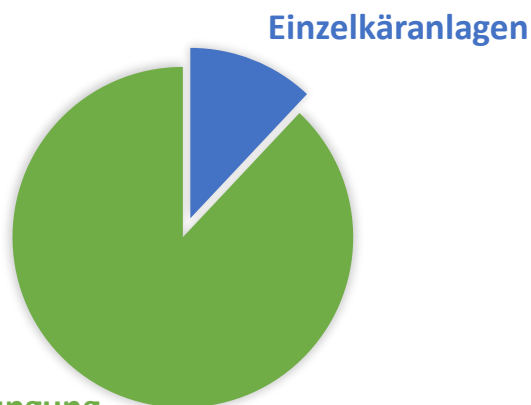
1991	40.436 m ³
2024	123.400 m ³

Länge des Wasserleitungsnetzes rd. 45 km



Entwässerungsanlage

Zentrale Abwasserbeseitigung	1.883 Personen	88 %
davon Kläranlage Auerbach	1.425 Personen	
Kläranlage Loh	447 Personen	
Kläranlage Hengersberg	11 Personen	
Einzelkläranlagen	250 Personen	12 %



Zentrale Abwasserbeseitigung

Länge des Kanalnetzes

Gesamtlänge:	28.710 m	davon	Mischwasserkanal:	15.961 m
			Schmutzwasserkanal:	7.575 m
			Regenwasserkanal:	1.469 m
			Druckleitungen:	3.705
			Zahl der Pumpwerke	8



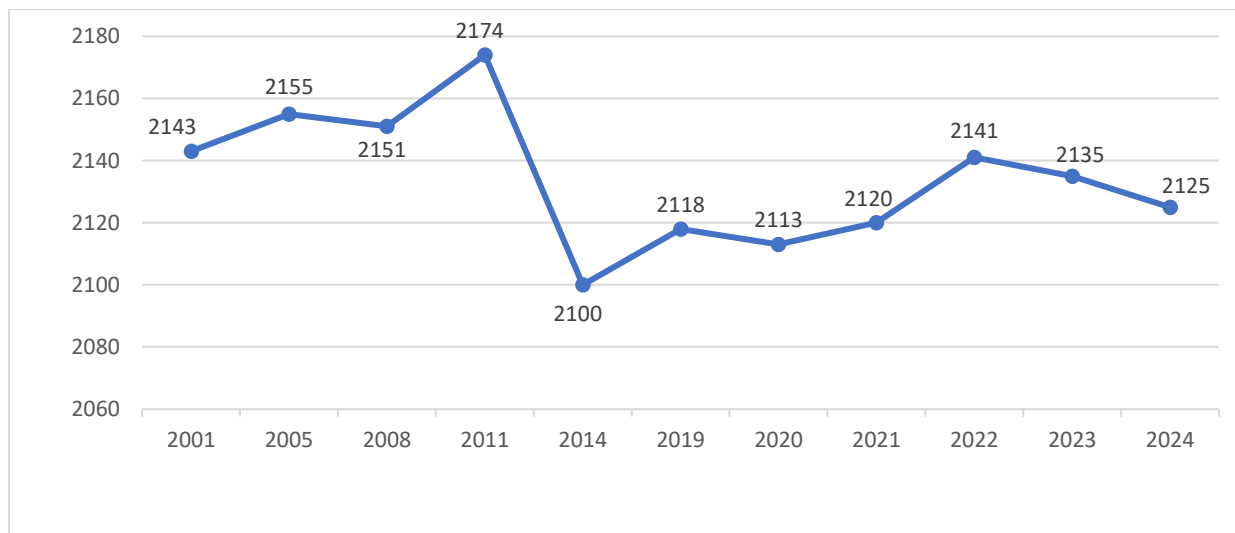
Netzabsatz-Daten Strom in der Gemeinde

	2022	2023	2024
Gesamt (kWh)	5.798.364	5.382.897	von Bayernwerk noch nicht ermittelt

Stromeinspeisung

		2023	2024
Photovoltaik (kWh)	357 Anlagen	5.526.962	5.850.829
Wasser (kWh)	3 Anlagen	315.435	379.464
Biomasse (kWh)	2 Anlagen	807.200	783.860
Gesamt (kWh)		6.649.597	7.014.153

Einwohnerentwicklung lt. Statistischem Landesamt (Stand 31.12.2024)



Einwohner nach Ortsteilen inkl. Nebenwohnsitzen (Stand 17.07.2025)

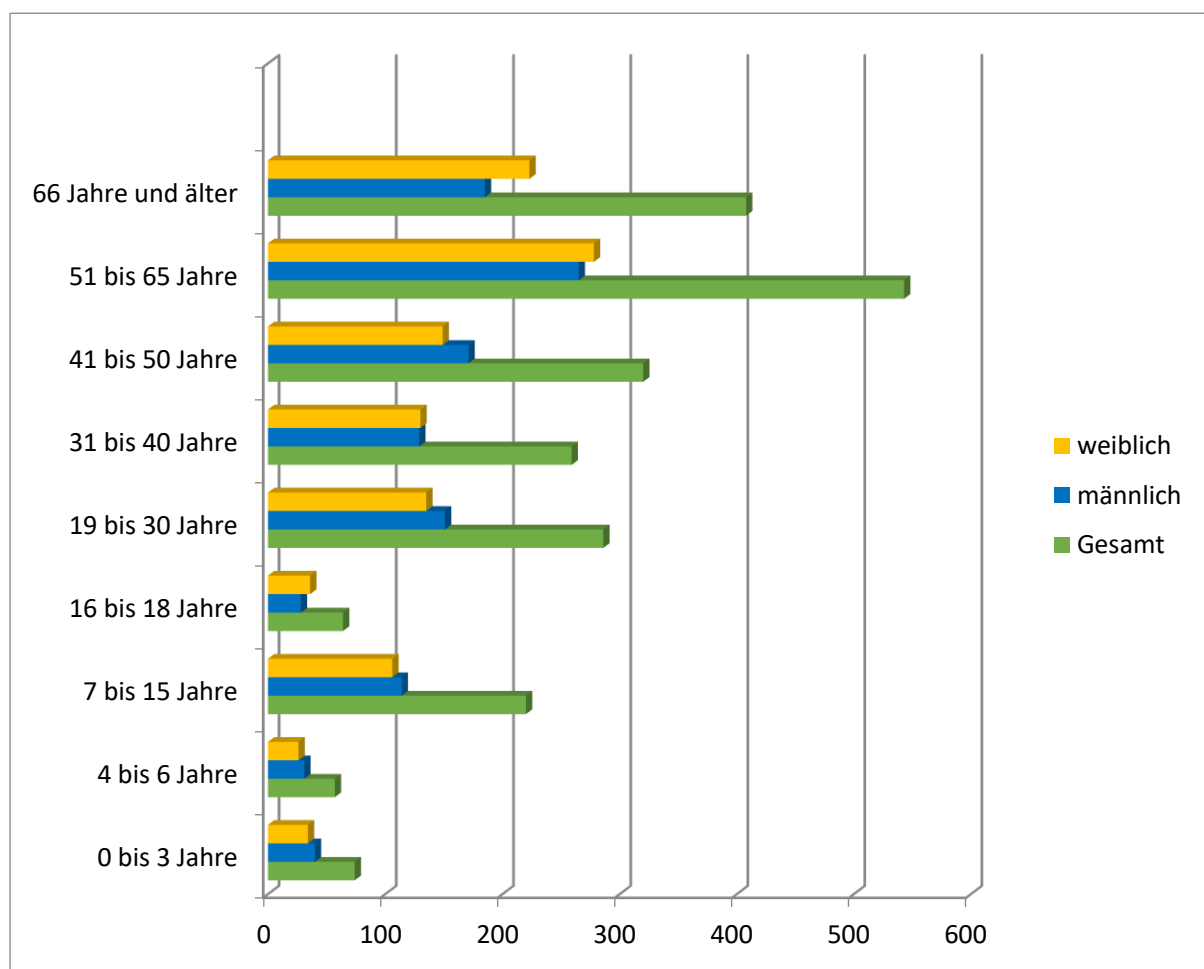
Engolling	443	Loh	370
Oberauerbach	391	Auerbach	329





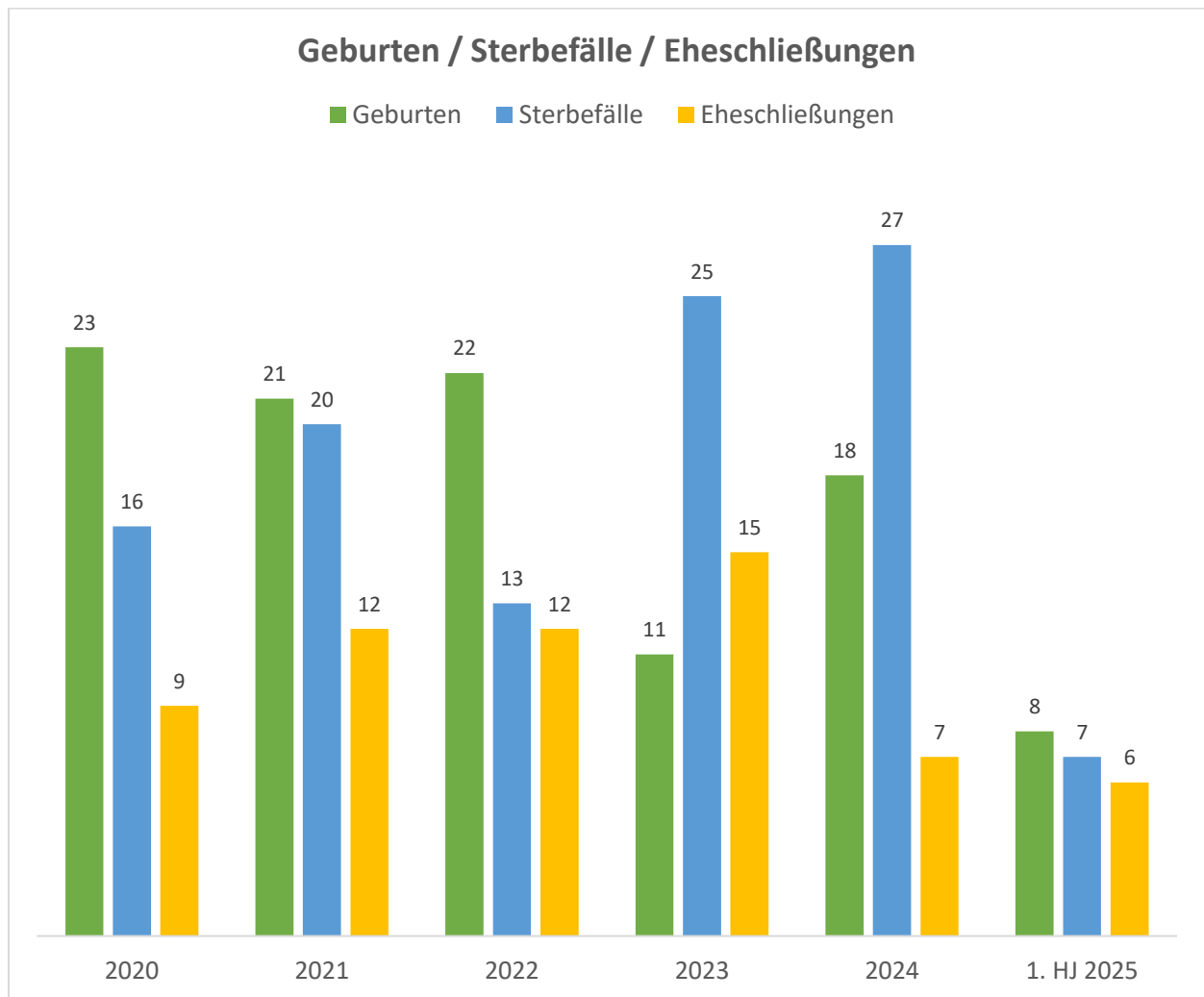
Die Altersstatistik unserer Einwohner inkl. Nebenwohnsitzen (Stand 17.07.2025)

Alter	Gesamt	männlich	weiblich
0 bis 3 Jahre	74	40	34
4 bis 6 Jahre	57	31	26
7 bis 15 Jahre	220	114	106
16 bis 18 Jahre	64	28	36
19 bis 30 Jahre	286	151	135
31 bis 40 Jahre	259	129	130
41 bis 50 Jahre	320	171	149
51 bis 65 Jahre	543	265	278
66 Jahre und älter	408	185	223
Gesamt	2231	1114	1117





Geburten, Sterbefälle und Eheschließungen



Vielen Dank für den guten
Zusammenhalt, Ihr Engagement
und Ihre Unterstützung in der
Gemeinde!