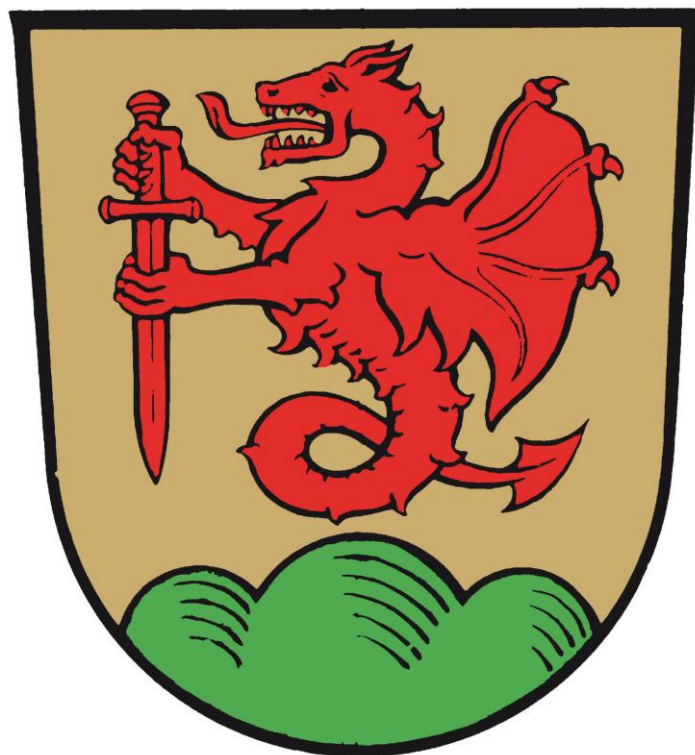


Die
Gemeinde
AUERBACH
informiert
zur

Bürgerversammlung 2026





Inhaltsverzeichnis

Allgemeines.....	3
Gliederung des Verwaltungshaushaltes in Einzelpläne	4
Einzelne Positionen des Verwaltungshaushaltes.....	6
Die größten Einnahmeposten der Gemeinde im Vermögenshaushalt	8
Die größten Ausgabeposten der Gemeinde im Vermögenshaushalt...	8
Entwicklung der Schlüsselzuweisung, Kreisumlage, Einkommensteuerbeteiligung und Steuerkraftzahl	9
Entwicklung der Realsteuern.....	10
Kommunalunternehmen	11
Anschlussgrad	12
Einwohnerentwicklung	13



Allgemeines

Einwohner am 31.12.2025 lt. Statistischem Landesamt (mit Hauptwohnsitz)	2.120
Einwohner am 31.12.2025 nach eigener Fortschreibung (mit Hauptwohnsitz)	2.156
Größe des Gemeindegebietes	2.408 ha
Länge der Gemeindestraßen	31,483 km
Grundschüler	75
Kindergartenkinder	75
Krippenkinder	19

Stand der Schulden am 31.12.2025

Gemeinde Auerbach (schuldenfrei seit 2010)	0 €
Kommunalunternehmen Wärmeversorgung und Energiegewinnung	132.000 €
Schulverband Mittelschule Hengersberg <i>Gesamtschüleranzahl 287</i>	4.872.612,67 €
Schuldenanteil der Gemeinde Auerbach <i>für 49 Schüler</i>	834.818,25 €

Stand der Rücklagen am 31.12.2025 **4.707.350,64 €**

Rechnungsergebnis 2025

Verwaltungshaushalt in €	Vermögenshaushalt in €	Gesamt in €
5.517.108	6.764.499	12.281.607



Gliederung des Verwaltungshaushaltes in Einzelpläne

	HAUSHALT 2025		RECHNUNGSERGEBNIS 2025	
	Einnahmen €	Ausgaben €	Einnahmen €	Ausgaben €
0 Allgemeine Verwaltung	99.650	816.710	113.462	763.172
1 Öffentliche Sicherheit u. Ordnung (Brand- und Katastrophenschutz)	20.500	120.370	19.088	65.423
2 Schulen (Grundschule Auerbach, Mittelschule Hengersberg, Schülerbeförderung)	75.559	420.543	92.806	383.465
3 Wissenschaft, Forschung, Kultur- pflege (Bücherei, VHS, Denkmalschutz, Kirchen, Landschaftspflege)	14.200	50.729	13.520	31.045
4 Soziale Sicherung (Kindergarten)	375.000	664.210	384.213	648.514
5 Gesundheit, Sport, Erholung (Förderung der Sportvereine)	500	21.180	882	15.235
6 Bau- u. Wohnungswesen, Verkehr (Straßenunterhalt, - beleuchtung, Winterdienst, Gewässer III. Ordnung)	92.300	257.800	96.826	193.940



7 Öffentliche Einrichtungen, Wirtschaftsförderung (Abwasserbeseitigung, Recyclinghof, Bestattungswesen, Bauhof)	359.122	726.650	357.213	390.154
8 Wirtschaftl. Unternehmen, Grund- u. Sondervermögen (Elektrizitäts-, Wasserversorgung, Mieten & Pachten)	551.460	405.470	620.750	358.514
9 Allgemeine Finanzwirtschaft (Steuern und Zuweisungen, Zinsen, Zuführung zum Vermögenshaushalt)	3.417.387	1.522.016	4.118.346	2.967.646
Summen	5.005.678	5.005.678	5.817.108	5.817.108



Einzelne Positionen des Verwaltungshaushaltes

<u>Einnahmen</u>				Rechnungsergebnis 2025		
				(2.124)	pro Einwohner	
					Gemeinde Auerbach	LD* 2025
		Ø Bayern 1.000-3.000 EW	Ø Landkreis			
Steuern: Grundsteuer A	250 v. H.	(346,2)	(318,8)	14.395	6,78	4,79
Grundsteuer B	220 v. H.	(252,9)	(262,8)	218.389	102,82	161,59
Gewerbsteuer	330 v. H.	(333,4)	(342,5)	1.748.878	823,39	1.046,6
Gewerbsteuer bereinigt				1.574.187	741,14	944,86
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer				1.595.858	751,35	823,16
Einkommensteuerersatzleistung				115.559	54,41	
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer				108.540	51,10	111,62
Hundesteuer				5.520	2,59	3,08
Schlüsselzuweisung				96.540	45,45	230,94
Grunderwerbsteuer-Anteil				13.267		
Zuweisung zur Schülerbeförderung				46.659		
Mieten und Pachten				283.540		
Kfz-Steuer-Zuschuss f. Straßenunterhalt				53.500		
Straßenausbaupauschale				27.175		
Kindergarten (für Personalkosten)				384.212		
Konzessionsabgabe				46.283		
Gebühren: Kanalbenutzungsgebühren				143.220		
Wassergebühren (netto)				245.974		
Verwaltungsgebühren				18.734		
Zuführung vom VmHH zum Ausgleich VwHH				0		



<u>Ausgaben</u>	Rechnungsergebnis 2025		
		pro Einwohner	
		Gemeinde Auerbach	LD* 2025
Schulen:	383.465		
<u>davon:</u>			
- Grundschule Auerbach	77.085		
- Schülerbeförderung zuschussfähig	82.260		
- Nachmittagsbetreuung	32.670		
- SV Mittelschule Hengersberg	179.224		
- Schülerunfallversicherung	12.226		
Kindergarten einschl. auswärtige Einrichtungen	644.663		
Abwasserbeseitigung	243.527		
Wasserversorgung (netto)	251.179		
Gewerbesteuerumlage	174.691	82,25	101,75
Kreisumlage	1.427.015	671,85	
Zuführung zum Vermögenshaushalt	1.365.940		
Summe aller Personalkosten	889.758	418,91	525,00

*LD = Landesdurchschnitt



Die größten Einnahmeposten der Gemeinde im Vermögenshaushalt 2025

	€
Zuweisung Umrüstung digitale Sirenensteuerempfänger	5.298
Zuweisung für 10 x iPads und 2 x Lehrerdienstgeräte	5.500
Veräußerung von unbebauten Grundstücken	12.697
Zuweisung Heizung für Bauhof / FFW Auerbach	19.690
Zuweisung Erweiterung Grundschule Auerbach	45.000
Beiträge für Abwasseranlage	60.338
Beiträge für Wasserversorgungsanlage und Hausanschlüsse	64.980
Investitionszuweisung Bund – Kommunalen Wohnungsbau	27.060
Investitionszuweisung Land – Kommunalen Wohnungsbau	423.950
Pauschale Investitionszuweisung (Art. 12 FAG)	126.500
Zuwendung Breitbandausbau (90%)	1.106.216
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	1.365.940

Die größten Ausgabeposten der Gemeinde im Vermögenshaushalt 2025

	€
Breitbandausbau (50 % Abschlagszahlung Planung)	1.245.222
Kommunalen Wohnungsbau mit Arztpraxis – Rest (Gesamtkosten 3.878.991 € inkl. Parkplatz (142.166 €) abzgl. bisherige Zuwendungen 936.860 €)	260.763
1. AZ Straßensanierung Josef-Klämpfl-Str.	214.532
Erwerb von unbebauten Grundstücken	209.196
Kanal- und Wasserleitungskataster (Aufmaß und GIS-Daten)	67.547
Pellets-Heizung für Bauhof und FFW Haus Auerbach	43.257
MÜNZ Anhänger Tieflader-Dreiseitenkipper	37.273
SR Gehweg Oberauerbach DEG 25 an Lkr. (gesamt: 203.153 €)	33.153
Dacherneuerung Gemeinde-Stadl Hauptstr. 2	17.335
Umrüstung digitale Sirenensteuerempfänger (3 Standorte)	9.539
10 x iPads und 2 Lehrerdienstgeräte für Grundschule	7.183
Zuführung an Rücklagen	4.707.350



Entwicklung der Schlüsselzuweisung, Kreisumlage, Einkommensteuerbeteiligung und Steuerkraftzahl

	Schlüsselzuweisung	Kreisumlage	Einkommensteuerbet.	Eink.st ersatz	Gemeindeanteil an d. Umsatzst.	Steuerkraft je Einwohner	Rangstelle im Landkreis
	€	€	€	€	€	€	
1990	477.434	229.959	246.262			128,43	24.
1998	331.882	440.547	431.040	30.468	18.957	333,30	12.
2000	423.474	466.051	488.105	34.196	22.278	316,89	15.
2002	452.672	481.100	490.167	38.489	21.482	327,66	14.
2004	377.764	517.728	473.678	39.325	21.456	343,63	9.
2006	533.788	508.330	493.750	39.403	22.959	276,68	22.
2008	341.620	673.703	638.591	45.029	26.797	457,77	4.
2010	566.904	610.757	620.878	61.775	26.915	397,46	19.
2012	362.360	710.861	704.090	64.009	29.648	487,26	11.
2014	574.504	670.637	818.437	68.394	30.628	485,12	16.
2015	452.720	840.937	982.641	74.525	38.261	616,28	11.
2016	398.212	842.713	1.013.748	81.675	39.025	719,29	7.
2017	378.792	873.956	1.109.258	80.426	49.459	769,09	7.
2018	279.072	951.188	1.228.576	92.289	74.584	915,16	5.
2019	442.156	876.076	1.290.640	92.465	82.262	865,11	10.
2020	437.800	996.247	1.231.822	90.150	89.893	932,16	10.
2021	397.928	1.104.150	1.269.182	86.376	96.991	967,93	11.
2022	323.472	1.199.242	1.299.113	108.221	87.814	1.069,05	8.
2023	0	1.770.077	1.411.955	104.671	89.178	1.693,03	2.
2024	0	1.551.464	1.485.253	113.742	104.345	1.449,29	3.
2025	96.540	1.427.016	1.553.960	115.559	108.540	1.407,14	4.
2026	693.864	1.155.425				1.062,10	13.

Schlüsselzuweisung

Die Schlüsselzuweisung gleicht den Bedarf (den Aufwand) einer Gemeinde und das, was sie an Steuern selber einzunehmen imstande ist (also die Steuerkraft), aus.

Kreisumlage

Der Landkreis legt seinen nicht gedeckten Bedarf, also die Ausgabenposten, die die Einnahmen übersteigen, auf die Gemeinden um. Die Kreisumlage wird von der Umlagekraft jeder Gemeinde berechnet. Steuerkräftige Gemeinden haben also eine höhere Kreisumlage zu leisten (2025 47,5 % aus 3.004.243 = 1.427.015; 2026 49,5% aus 2.334.192).



Steuerkraft

Die Steuerkraft eines Jahres errechnet sich aus der Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und dem Einkommensteueranteil des Vorvorjahres.

Umlagekraft

Für die Umlagekraft werden 80% der Schlüsselzuweisung addiert.
(2026 = 2.334.192 € = 1.062,10 €/EW) Rang 26 im Landkreis!

Entwicklung der Realsteuern

Hebesätze seit 01.01.1986 unverändert

Grundsteuer A	350 v.H.
Grundsteuer B	320 v.H.
Gewerbesteuer	330 v.H.

Hebesätze ab 01.01.2025 (Grundsteuerreform)

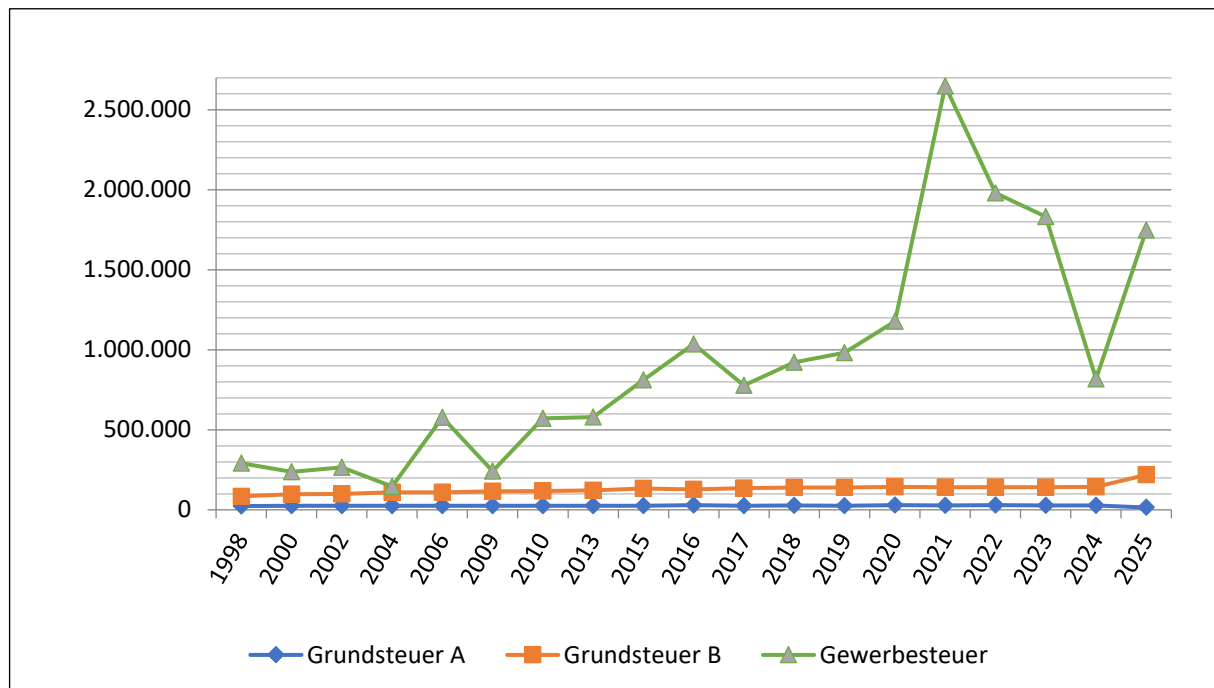
Grundsteuer A	250 v.H.
Grundsteuer B	220 v.H.
Gewerbesteuer	330 v.H.



	Grund- steuer A	Grund- steuer B	Gewerbe- steuer
1998	23.628	84.082	291.499
2000	24.594	97.098	236.777
2002	26.240	99.880	264.741
2004	25.970	110.248	145.986
2006	25.487	110.021	578.173
2008	25.994	111.198	243.019
2010	25.770	117.418	572.161
2011	26.733	116.185	493.377
2012	26.218	119.138	407.241
2013	25.552	121.695	579.479
2014	25.489	124.862	767.416
2015	26.243	133.433	810.626
2016	29.074	128.114	1.036.576
2017	25.989	134.364	777.954
2018	27.313	140.236	921.343
2019	25.529	139.892	981.539
2020	29.330	143.074	1.176.928
2021	28.123	140.654	2.649.073
2022	28.797	140.658	1.979.332
2023	27.820	140.923	1.832.111
2024	27.885	142.565	817.161
2025	14.395	218.389	1.748.878



Entwicklung der Realsteuern – dargestellt in einem Diagramm



Kommunalunternehmen Auerbach

Jahresfehlbetrag	2013	21.829,96 €	
Jahresfehlbetrag	2014	24.644,99 €	
Jahresfehlbetrag	2015	11.265,24 €	
Jahresfehlbetrag	2016	12.915,29 €	
Jahresfehlbetrag	2017	10.962,91 €	
Jahresfehlbetrag	2018	130,82 €	
Jahresfehlbetrag	2019	1.515,73 €	
Jahresüberschuss	2020	474,39 €	
Jahresfehlbetrag	2021	11.459,90 €	
Jahresfehlbetrag	2022	957,23 €	inkl. Kommunalbau
Jahresfehlbetrag	2023	33.962,50 €	inkl. Kommunalbau
Jahresüberschuss	2024	14.097,60 €	inkl. Kommunalbau

Im Dezember 2021 wurde durch Satzungsänderung das Aufgabenfeld des Kommunalunternehmens (KU) erweitert. Das KU kann nun die Aufgaben zur Wärmeversorgung, Energiegewinnung und eines Generalübernehmers ausführen.



Anschlussgrad – Stand 31.12.2025

Wasserversorgungsanlage

Derzeit: Bis auf fünf Anwesen sind alle Anwesen an die zentrale Wasserversorgung angeschlossen bzw. wären jederzeit anschließbar.

Wasserverbrauch (100% Waldwasser)

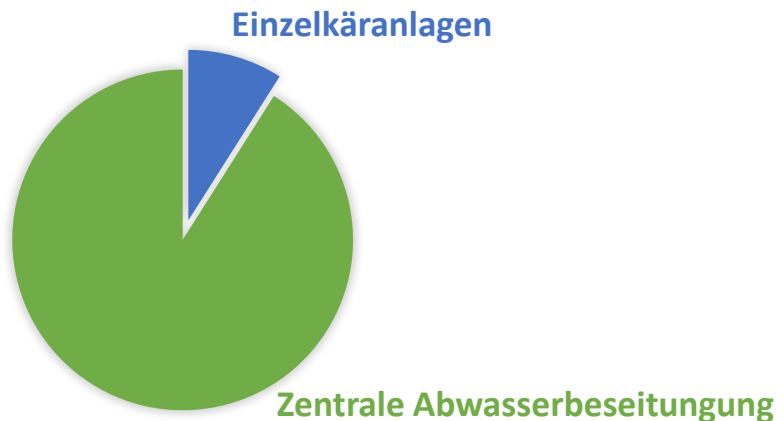
1991	40.436 m ³
2025	131.841 m ³

Länge des Wasserleitungsnetzes rd. 45 km



Entwässerungsanlage

Zentrale Abwasserbeseitigung	1.928 Personen	91 %
davon Kläranlage Auerbach	1.473 Personen	
Kläranlage Loh	444 Personen	
Kläranlage Hengersberg	11 Personen	
Einzelkläranlagen	196 Personen	9 %



Länge des Kanalnetzes

Gesamtlänge:	28.710 m	davon	Mischwasserkanal:	15.961 m
			Schmutzwasserkanal:	7.575 m
			Regenwasserkanal:	1.469 m
			Druckleitungen:	3.705 m
			Zahl der Pumpwerke	8



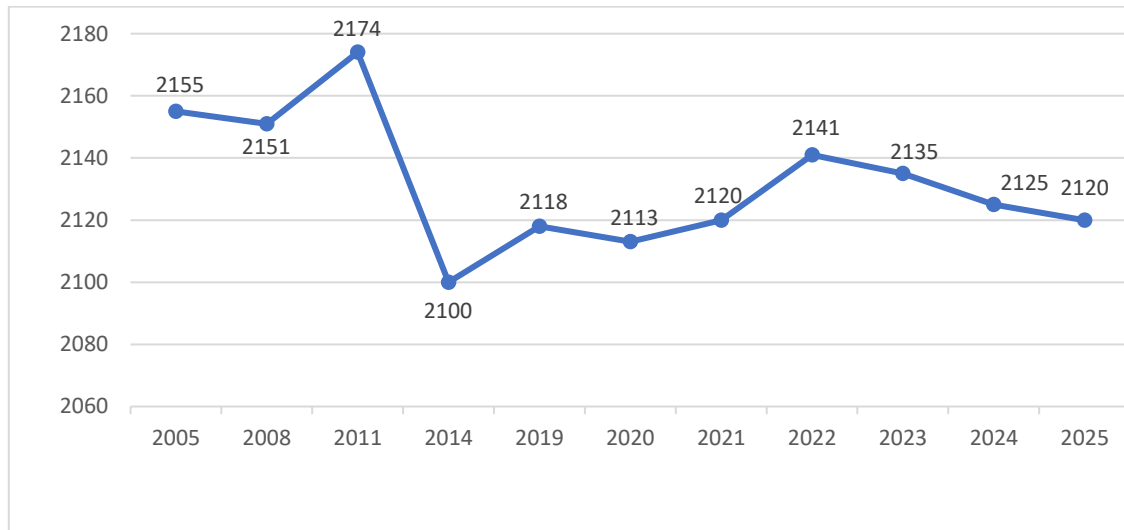
Netzabsatz-Daten Strom in der Gemeinde

	2022	2023	2024
Gesamt (kWh)	5.798.364	5.382.897	5.601.169

Stromeinspeisung

		2023	2024	2025
Photovoltaik (kWh)	357 Anlagen	5.526.962	5.850.829	5.888.721
Wasser (kWh)	3 Anlagen	315.435	379.464	153.209
Biomasse (kWh)	2 Anlagen	807.200	783.860	791.904
Gesamt (kWh)		6.649.597	7.014.153	6.833.834

Einwohnerentwicklung lt. Statistischem Landesamt (Stand 31.12.2025)



Einwohner nach Ortsteilen inkl. Nebenwohnsitzen (Stand 02.07.2026)

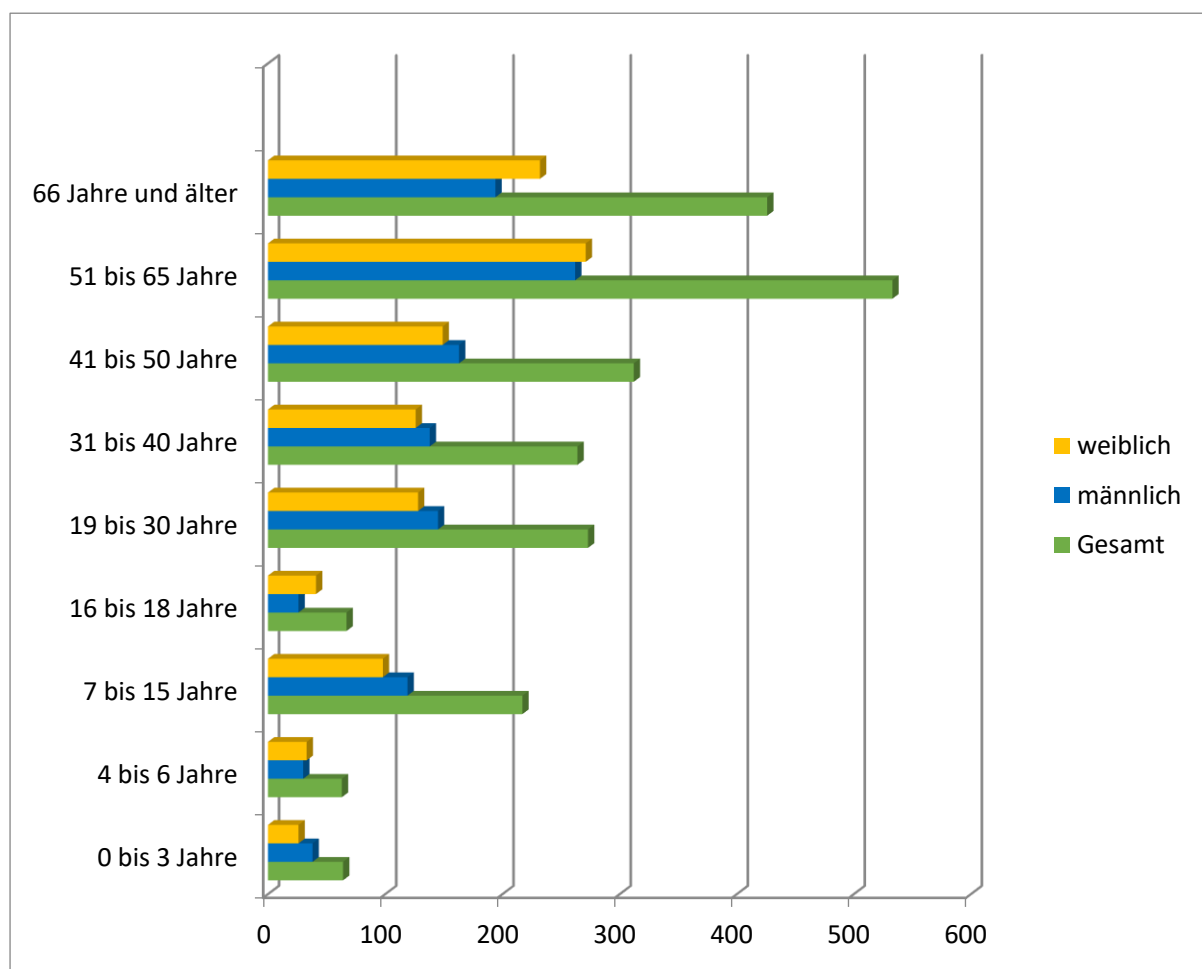
Engolling	442	Loh	365
Oberauerbach	390	Auerbach	315





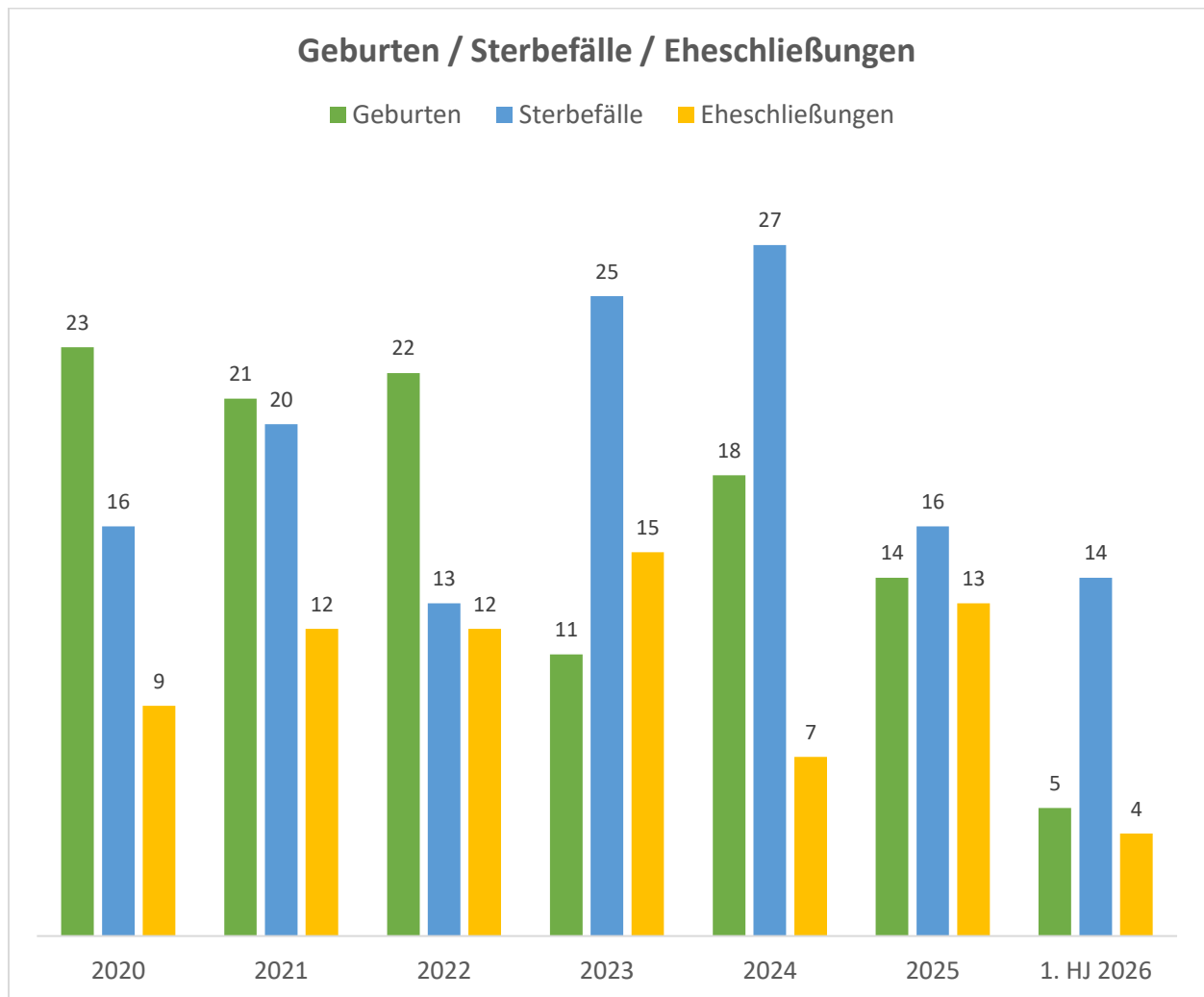
Die Altersstatistik unserer Einwohner inkl. Nebenwohnsitzen (Stand 02.07.2026)

Alter	Gesamt	männlich	weiblich
0 bis 3 Jahre	64	38	26
4 bis 6 Jahre	63	30	33
7 bis 15 Jahre	217	119	98
16 bis 18 Jahre	67	26	41
19 bis 30 Jahre	273	145	128
31 bis 40 Jahre	264	138	126
41 bis 50 Jahre	312	163	149
51 bis 65 Jahre	533	262	271
66 Jahre und älter	426	194	232
Gesamt	2219	1115	1104





Geburten, Sterbefälle und Eheschließungen



Vielen Dank für den guten
Zusammenhalt, Ihr Engagement
und Ihre Unterstützung in der
Gemeinde!